

Rapport d'activité annuel

Edition 2020

WAPInvest

Message du président



Pour Wapinvest tout comme pour la quasi-totalité de la population, des entreprises et des pouvoirs publics de par le monde, **2020 aura été une année difficile**, et atypique.

Difficile, parce que les marchés financiers affichaient déjà, avant la crise Covid, des **taux très bas** qui compliquent considérablement le travail de gestion des Invest. Difficile aussi parce que les **conséquences immédiates de la pandémie** de Coronavirus sur l'économie en Wallonie picarde ont amené notre équipe à faire preuve d'une **rapidité de réaction** encore accrue.

Mobilisés sur le front économique de cette crise majeure, **nos analystes ont ainsi participé au soutien apporté au terreau entrepreneurial** de Wallonie picarde : de nombreux **moratoires**, et des **facilités de trésorerie** ont été accordés à nos clients existants, mais aussi à plusieurs entreprises saines -établies ou en développement- qui ont malheureusement vu leurs fonds propres et leur trésorerie s'écrouler dans le second trimestre 2020.

Je tiens d'ailleurs ici à souligner et à féliciter la **réactivité et le réel dynamisme** affichés par le **Gouvernement de la Wallonie**, et par chacun de ses outils de financement. Tout a été -et est toujours, à l'heure d'écrire ces lignes- entrepris pour **aider et sauvegarder les secteurs économiques les plus impactés** par les effets des mesures de confinement et de fermeture que la situation sanitaire impose.

« Sentir sa responsabilité, c'est sagesse. Penser qu'on peut l'assumer seul n'est que déraison. » écrivait d'ailleurs Walter M. Miller. Après le **coup de massue du mois de mars 2020**, et des débuts parfois hésitants, **les mesures ont été prises**, notamment **sous l'égide de notre organe de contrôle la Sowalfin**, afin de structurer des outils de soutien efficace. La coordination entre les acteurs économiques wallons a ainsi permis l'**éclosion de projets ambitieux**,

structurants pour notre région, alliant financement de Wapinvest et garanties de la SOGEPA ou de la SOWALFIN.

Des **collaborations entre la SRIW et Wapinvest** ont aussi permis le cofinancement des infrastructures ad-hoc pour des **projets touristiques durables**, comme par exemple le projet Your Nature à Péronnes (Antoing).

De plus, Wapinvest s'est attaché à financer des **projets de réindustrialisation** dans la région, et même dans ses villages les plus reculés, comme par exemple le financement des équipements nécessaires à l'assemblage d'avions légers et high-tech chez JMB Aviation, à Amougies (Mont-de-l'Enclus).

Au total et malgré des circonstances que l'on peut aisément qualifier d'atypiques, l'exercice 2020 aura représenté pour l'équipe de Wapinvest **l'analyse de 168 dossiers (soit 31% de plus que durant l'exercice précédent)**, dont 138 ont été acceptés, pour une **intervention totale de 27,7 millions d'euros (un bilan en hausse de 19% par rapport à 2019)**.

Si se montrer responsable, c'est affronter le présent avec stoïcisme et détermination, c'est aussi s'attacher à dessiner les contours de l'avenir.

Dès lors, et selon les recommandations émises par le Conseil de Développement de Wallonie Picarde, **Wapinvest s'est fixé les trois priorités suivantes** pour les années à venir.

1. Renforcer le soutien dans l'agroalimentaire.

En pleine collaboration avec l'équipe d'Entreprendre.Wapi (outil commun à nos Intercommunales de développement économique IEG et IDETA), nous souhaitons apporter un **soutien proactif aux entreprises en place et aux startups**

200 millions d'€
investis

+ de 800 PME
en création ou en
développement
soutenues

+ de 900
financements octroyés

7.500 emplois
créés ou consolidés en
Wallonie picarde

dans le secteur de l'agroalimentaire -un domaine d'activité central en Wallonie picarde. Ceci passera notamment par la remise en œuvre de partenariats académiques avec notamment le Centre agronomique de recherches appliquées du Hainaut, le CARAH (Haute École Condorcet) et la chaire agroalimentaire de l'UCL, portée par Entreprendre.wapi.

2. Mettre en place des outils stimulant la numérisation des PME structurantes.

Il s'agira ici de **favoriser l'éclosion de startups dans l'écosystème numérique**. De nouvelles entreprises à même d'apporter des **solutions digitales transversales et novatrices** pour, notamment, le secteur de la logistique, dont on connaît l'importance sur notre territoire. Cette stratégie pourra être mise en pratique grâce à un **partenariat avec l'UMons**.

3. Créer un fond immobilier performant.

Par ailleurs Wapinvest va, à l'instar de ses collègues liégeois de NOSHAQ, **créer un fond immobilier** pour accentuer son soutien aux entreprises locales. Ceci permettra à ces dernières de se doter, avec beaucoup de souplesse, des infrastructures immobilières dont elles ont besoin pour accélérer leur développement. Les projets de ce fond seront **fondés sur des partenariats avec le secteur bancaire et les entreprises actives dans le développement immobilier, sous la forme de « bouwteams »**, et pourront concerner l'immobilier d'entreprise, l'économie circulaire et l'immobilier de logement.

Depuis la création de l'Invest, voici trente ans maintenant, Wapinvest a investi **plus de 200 millions d'euros, au travers de 929 dossiers** en soutien de plus de 800 PME, en création comme durant leur phase d'expansion. En Wal-

lonie picarde, cette action a permis la création ou la consolidation de plus de 7.500 emplois ! Pour cela, je tiens à **féliciter l'ensemble de l'équipe** de Wapinvest pour sa disponibilité et la qualité de ses prestations, a fortiori au gré de la période difficile que nous avons connue.

Je voudrais également **remercier les membres du Conseil d'Administration** et ses invités, pour leur dévouement sans faille, l'excellence de leur travail et l'esprit de collaboration qui règne au sein de notre organe de gestion.

Je souhaite aussi **remercier la Sowalfin ainsi que Monsieur le Ministre Borsus** et les membres de son cabinet, pour leur soutien à toute épreuve.

Enfin, l'année 2020 -et 2021 lui emboîte le pas sur ce plan- a démontré combien la santé était notre bien le plus précieux. Je ne pourrais dès lors achever ce préambule à notre rapport annuel sans adresser toute ma sympathie et mes vœux de prompt rétablissement à notre directeur général, Monsieur Dominique Pattyn.

Christian Verdonck

Christian VERDONCK

Président du Conseil d'Administration

Rapport annuel Wapinvest 2020

Téléchargeable en ligne : www.Wapinvest.be/rapport-annuel

Sommaire

Missions et organes de gestion	06
Actionnariat	08
Capital	10
Activités	12
Le groupe Wapinvest	16
Répartitions	18
Portefeuille	20
Agroalimentaire	34
Audiovisuel	38
Chimie	40
Commerce de gros et de détail	42
Construction	48
Divers	54
Environnement	56
Fabrication métallique et mécanique	58
Horeca	62
Horticulture	64
Imprimerie	66
Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	68
Logistique	70
Loisirs - Tourisme	72
Numérique	76
Plastique	80
Services	82
Textile	88
Transports	90
Comptes annuels Wapinvest SA	94
Comptes annuels SA SOCARIS	104
Comptes annuels SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT	114
Comptes annuels SA WAPI 2020	122

Missions et organes de gestion

Wapinvest, le partenaire financier des PME de Wallonie Picarde

Qui, en trois décennies d'existence, a investi près de 200 millions d'euros pour soutenir plus de 800 PME en création ou en développement, et consolider ainsi plus de 7.500 emplois en Wallonie picarde ?

Wapinvest est un fonds d'investissement régional ayant pour mission d'accompagner et de financer les entreprises de Wallonie Picarde dans leurs multiples projets et à divers stades de leur vie : création, innovation, croissance, investissements, transmission et exportation. Wapinvest est en fait un acteur majeur de mise à disposition de capital à risque. La Wallonie compte 9 Investis, interlocuteurs professionnels de proximité pour les entreprises, de l'entrepreneur seul à la société de 250 personnes.

Grâce à son expertise de la PME/PMI et son implantation régionale, Wapinvest se veut proche des chefs d'entreprises et conseille les dirigeants dans une relation de confiance, tout en respectant leur autonomie de gestion. Wapinvest s'avère être également un relais efficace vers d'autres sources de financement privées et publiques.

La SA Wapinvest affiche un capital social et un conseil d'administration mixte, composé d'actionnaires privés (60%) et publics (40%). Au fil des années, elle s'est dotée de filiales spécialisées dans le cadre des différentes programmations FEDER et du Plan Marshall. Wapinvest possède ainsi plusieurs filiales sous l'égide de sa société mère. Chacune de ces sociétés, de par ses spécificités, est capable de répondre aux besoins de financement des différents stades de développement d'une entreprise : son lancement, sa croissance, une démarche de recherche

et développement, une transmission...

Capital ou crédit, des aides déterminantes dans la vie des PME en Wallonie picarde. Wapinvest finance tout type de besoin financier de l'entreprise. Cette aide se décline au travers de deux types d'intervention, modulables en fonction des besoins de l'entreprise et de la nature des investissements à réaliser :

1. La prise de participation au capital permet de renforcer les fonds propres de la structure, tout en créant un effet de levier auprès d'autres partenaires financiers. Dès l'entrée de Wapinvest au capital, les modalités de sortie sont fixées afin de travailler dans un cadre structuré. L'expertise financière de Wapinvest est ainsi mise à disposition au travers d'un poste d'observateur dans la structure de l'entreprise.

2. L'emprunt, sous trois formes possibles :

- Crédit d'investissement à long terme : Subordonné, avec ou sans garantie, Wapinvest propose de financer les différents actifs de la société, ou de renforcer ses fonds propres via une intervention considérée comme du quasi-capital ;
- Crédit de fonds de roulement : Wapinvest finance également le cycle d'exploitation de l'activité ;
- Avance à terme fixe : Dans la suite des mesures anti-crise, le Gouvernement wallon permet également de mettre à disposition des lignes dont le chef d'entreprise peut disposer librement sur une période de trois ans.

Dans tous les cas, l'intervention de Wapinvest est limitée à 2.500.000 € par projet et par entreprise.





Critères d'intervention

La demande formulée auprès de notre établissement doit de préférence rencontrer les critères d'éligibilité suivants :

- 1. ETRE UNE PME/PMI** au sens de la définition européenne, soit une entreprise occupant moins de 250 personnes (en équivalent temps plein) dont le total du chiffre d'affaires annuel est inférieur à 50 millions d'euros ou dont le total du bilan est inférieur à 43 millions d'euros.
- 2. ETRE IMPLANTEE EN WALLONIE PICARDE** ou s'engager à s'y implanter dans les arrondissements de MOUSCRON, TOURNAI, ATH et les entités d'ENGHIEN, LESSINES et SILLY.
- 3. ETRE FINANCIEREMENT INDEPENDANTE** c'est-à-dire être détenue pour au minimum 75% du capital ou des droits de vote par des personnes physiques et/ou des sociétés respectant la définition de la PME.
- 4. NE PAS APPARTENIR AUX SECTEURS D'ACTIVITES SUIVANTS :**
 - les banques, finances, assurances, ou entité relevant de l'autorité des services et marchés financiers (FSMA).
 - les secteurs relevant d'un encadrement communautaire particulier comme par exemple, l'agriculture, la pêche, l'aquaculture, la sidérurgie, la construction navale, les fibres synthétiques, le transport ou l'industrie automobile, lorsque le respect des contraintes édictées par la réglementation européenne en question est incompatible avec l'intervention de Wapinvest
 - les professions libérales
 - les commerces de détail
 - l'HORECA, à l'exception des hôtels et des PME/PMI dont l'activité relève principalement du secteur touristique
 - les sociétés holdings à l'exception de celles concernant la transmission d'entreprises
 - les sociétés immobilières à l'exception de celles dédiées à un bien utilisé par une entreprise établie en Wallonie picarde
- 5. NE PAS ETRE EN DIFFICULTE**, c'est-à-dire ne pas avoir perdu plus de la moitié du capital ou ne pas être soumise à une procédure collective d'insolvabilité.
- 6. ETRE VIABLE ET RENTABLE :** Mettre à disposition un plan d'affaires démontrant la faisabilité technique, commerciale, économique et financière du projet.

Actionnariat

Conseil d'Administration

Monsieur Christian VERDONCK
Président

Madame Cécile DASCOTTE

Madame Dominique VALLEZ

Monsieur Paul BERTRAND

Monsieur Cengiz BINGOL

Monsieur André CREMER

Monsieur Alain DECLERCQ

Monsieur Bernard DECLETY (à partir du 7 décembre 2020)

Monsieur Jean-Claude DHERTE

Monsieur Luc DOCHY

Monsieur Eddy FOSTIER (jusqu'au 7 décembre 2020)

SA VPRINT
Représentée par Monsieur Tanguy DELLA FAILLE

SA MELICE & Cie
Représentée par Monsieur Jean-Paul MELICE

Observateur au Conseil d'Administration

Monsieur Pierre LEONARD, Représentant SOWALFIN SA

Invités au Conseil d'administration

Monsieur Olivier CALLEWAERT, Représentant IEG SCRL
Monsieur Christophe BONCHOUX, Représentant IDETA SCRL

Commissaire aux comptes

SCivPRL DGST & PARTNERS
représentée par Monsieur Michaël De Ridder
Avenue E. Van Becelaere, 28 A - Bte 71
1170 Bruxelles

Equipe opérationnelle

Analystes des projets

Dominique Pattyn (Directeur)
David Naessens (Directeur adjoint)
Philippe Brotelle (Analyste)
Mérine Léger (Analyste)

Administration

Ophélie Delhaye (Comptabilité – finances)
Fabienne Neckebroek (Secrétariat)



Capital

Son capital de 620.000 € est détenu à concurrence de :



PRIVÉ

20,87%	par la sprl Mobile Strategy Consulting
8,02%	par la srl Banque CPH
6,42%	par la sa Entreprises Générales Dherte
6,00%	par la sa Cimenteries C.B.R.
5,62%	par la sa Mélice et Cie
5,00%	par la sa Compagnie des Ciments Belges "C.C.B."
4,04%	par la sprl Golden Star
4,04%	par la sa V Print



SOWALFIN

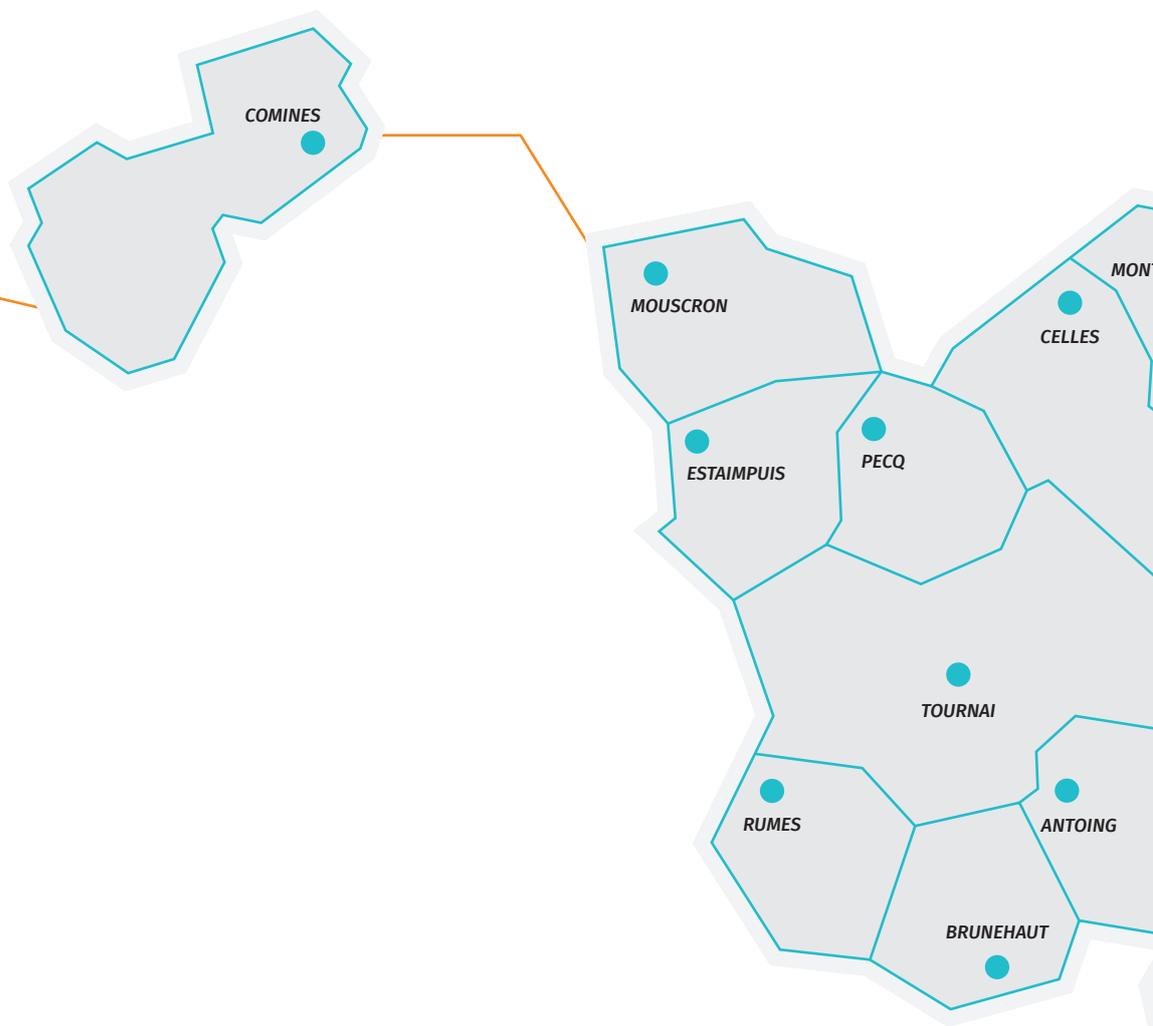
La SOWALFIN est une société anonyme d'intérêt public mise en place par le Gouvernement wallon en 2002 afin de faciliter l'accès au financement pour les entreprises. La constitution de notre société traduit la volonté de cohérence et de coordination des outils financiers de la Wallonie en faveur des PME.

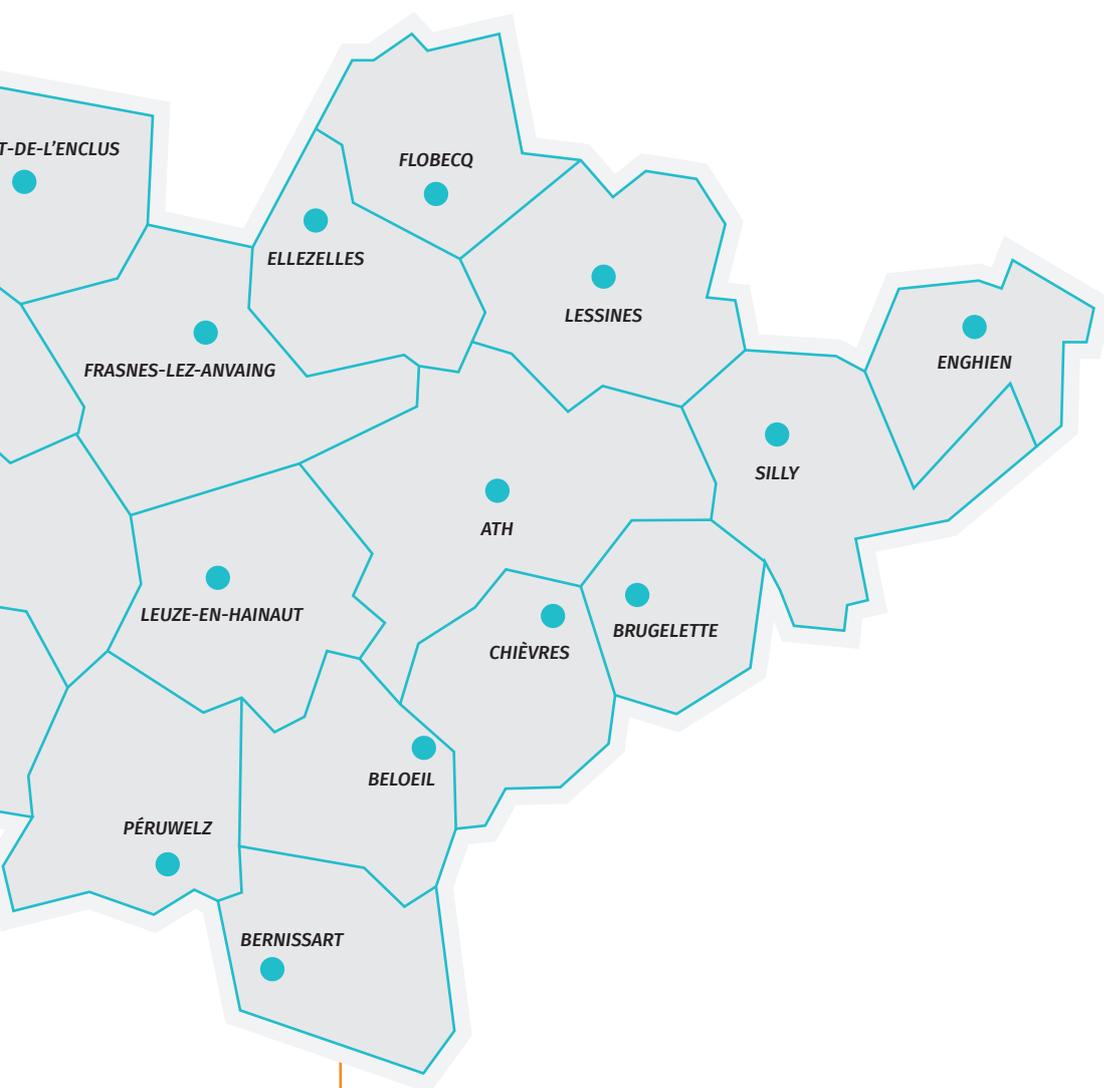
La société mère, Wapinvest, est une société au capital mixte associant étroitement des entreprises industrielles représentatives des différents secteurs de l'activité économique, d'une part et des pouvoirs publics, d'autre part.



Activités

Zone d'intervention





Activités

Entreprises accompagnées

Antoing

A.E.S. SPRL
A+ Energies SPRL
Industriale SA
Les Ressources Wilfart SA
Nubeo SPRL
Peronnes Invest SA

Ath

Archi.Vert.Be SPRL
Botalys SA
Brasserie des Légendes SPRL
Bubbles Jump Ath SPRL
Bulle de détente SPRL
E.M. Group SPRL
Ferrerierie du Tilleul SPRL
Goed-Wash SA
Ordis SPRL
Scierie des Carrières de Maffle SPRL

Beloeil

Basècles Logistique SPRL
Brasserie A.S. SPRL
Charles Adam SPRL
Degand Jardin Services
Durwood SPRL
Editions Lalie et Flora SPRL
Magamobil Plus SPRL
Moioli SPRL
TDM Mining SPRL

Bernisssart

Heroes City SPRL
SD Belgium SPRL

Bruglette

GT Pneus SPRL
Niezen SA

Brunehaut

A&M Invest SPRL
Hygie-Care SPRL
Olivier-Blanceman
Pawlak Steve
Stalift Tournai SPRL

Chièvres

Eguane Corp SCRI
Fabriker SRL
Kab Invest SPRL
MWP Corp SPRL

Comines

Alitec SPRL
Atelier Vandamme SPRL
Decock Plants SPRL
Decock Youngplants SPRL
Delporte & Fils SA
Depro Profiles SA
Doumax SPRL
Dumoulin-Comines SA

Equipma SPRL
Ilico SPRL
In Concrete SPRL
LDJ SPRL
Libeert SA
Radermecker SCRL
Sabrik SA
Snow Events International SA

Ellezelles

Cabossa Nova SPRL
Pom D'Happy SCRL

Enghien

Argos RDP SPRL
Atomes SPRL
BE4LAB SA
Bio Corner's SPRL
DIES Distribution SA
Eat & Shop SPRL
Erowz Group SA
Formyfit SPRL
Gespodo SRL
Granco SA
Green Smartmove SPRL
Happy Paper SA
Herbeaubeis SPRL
Lcqa SPRL
L'Ecopain d'Ignace SPRL
Magec SA
SDT Carrosserie SA
So Green SRL
Stratescence SPRL
Verbolia SPRL
V-Infra Europe SPRL

Estaimpuis

ADC Electromécanique SPRL
AFC SPRL
B-Led Group SRL
Ets Frenkel SPRLU
Hygiène & Expertise SPRL
JLLG SPRL
M.T.U. SPRL
Multiform SA
Nicolas Kevin
Sigmader SPRL
T.D. Services SPRL

Flobecq

Care4water SA
Le Vieux Château de Flobecq SPRL

Frasnes-lez-Anvaing

Bagatelle SPRL
Chape Valcke SPRL
DMF Carrelages SPRL
Dujardin Nicolas
Entomobio SPRL
Sebek Inks SPRL
VW Automation SA

Windowproject SPRL

Ghislenghien

Ateliers de Construction G. Ferrari SPRL
BVF Ingrédients SPRL
Ekoservice SPRL
Euphia SA
Food Ingrédients Technologies SPRL
Frabelca Invest SPRL
Ghisotel SPRL
Global Connection APPS SPRL
LFC SPRL
MASC SPRL
Materni SA
Oxylent SA
Protimex SPRL
Sandra Lenoir SPRL
Tec Concept SPRL
Technochim SA
Valadis SA

Hors Zone

AG Services Soignies SA
Airwafi Belgium SA
Clicpublic SPRL
Concept Toitures SPRL
CTech SPRL
Digital Attraxion SA
Druart Denis
Druart Sylvain
G.T.M. SPRL
Geogrand SA
Go West Invest SA
HS Pneus SRL
Maison de l'Entreprise SA
Neuropath SRL

Lessines

ABGT SPRL
ABMI SPRL
Delta-M Consulting SPRL
Deronne JMF SA
Dubois Bricolage SPRL
Hasmetal SPRL
Logos Solution SPRL
Nature & Jardin SA
Noemat SPRL
Ramage SA

Leuze-en-Hainaut

Alesia Services SPRL
Aliments Vermeire SPRL
Brasserie Dubuisson Frères SPRL
Brasserie Dupont SPRL
Cartonnage Lammerant SA
E.T.L.S. SPRL
Ecograins - De Vlieger SPRL
Japan Koi SRL
L'orange Noire SPRL
Mathico SPRL
Menuifab SA

Thermia SPRL

Mont de l'Enclus

Cousibois SPRL
DBK SPRL

Mouscron

Brasserie Gusto SCRL
Brasserie Vivement Dimanche SPRL-S
CJ Menuiserie SPRL
D.E.I. SPRL
De Speelplaneet SPRL
Decomo Invest SA
Decomo SA
Deligoût SPRL
Dely Wafels SPRL
Demey Caroline
Direct Factory SPRL
Eco.Pharma.Supply SPRL
Europa Rollers Selection SA
Europal Packaging SA
Facon Gautier
Famiflora SA
For & Ver SPRL
Gamma Wopla SA
Gillis Christopher
Group Mahieu SCA
H.P. Meat SPRL
H.P. Retail SPRL
Hoalvi SCPR
Immo Snook SPRL
L.R. Vitraux SPRL
La Fromagerie des Cleugnottes SRL
Leman Cake Décorations SPRL
Lesaffre SA
Marchand de Fer Delrue SA
Mathysen Industrie SPRL
Mortagne Christophe
Mubea Systems SA
Nanuk SPRL
Nymphaea SPRL
OG Cycles
Ornella Esthétique SRL
Otra Cosa SPRL
PL Carpathia SPRL
PLC SRL
Procotex Corporation SA
Sols Concepts SPRL
Stockhobo SPRL
Tennis Union Mouscron SPRL
Theys Printing SPRL
Thola SPRL
V&P Générationelec SPRL
Vanheede Alternative Fuels SA
Vernier & Fils SA
Virtual Park SA
Vroman SPRL
Vyncke Sébastien
Wickers SPRL
Zanutti SPRL

Chiffres clés de l'exercice

Pecq

Ingebois Construct SPRL
Leaucour Creation SPRL
Pur Ver SA
To Be Communication SPRL
Verschuere Technology SA
Zenitude SPRL

Péruwelz

Brasserie Caulier SPRL
Delestrain Geoffrey
Duvinage Sébastien
Escaut Pieces SA
FC Wash SPRL
GSTD Immo SPRL
H&F SPRL
JMCK SRL
Les Brasseries de Flobecq SPRL
Lessinvest SPRL
Milodis SRL
Regelec SPRL
Scaldis Saint-Martin SA
Ticro SPRL
Veranda Hainaut SA

Rumes

Inno Design SPRL
Nico Chauffage SPRL

Silly

Hoes Steve

Tournai

AD Light SPRL
ADF Constructions SPRL
Air Jump Park SPRL
AM Projet SPRL
Bam Entertainment SPRL
Basic Business SPRL
Belgaufre SPRL
Bernard Moulin SA
Berstant SPRL
Boutribati SA
Bridou SPRL
Chembo SA
Chiloup Construction SRL
Coiplet Tony
Concrenetics SPRL
Da Filippo SPRL
Dataroots SPRL
Delta Services Industriels SPRL
Delville Aurore
Derasse Anne-Claire
Divercom SA
Duom One SRL
Ecopark Adventures Tournai SPRL
Enora SPRL
E-Novation SPRL-S
E-Office SPRL
Espace du Possible SPRL
E-Trade.be SPRL
Ets Michel C.C.S. SPRL

Ets Wattiaux SA
Garage Corselis SPRL
Garage Degallaix SPRL
Garage Tornacum Motors SPRL
Gaugetech SPRL
Getprint3D SPRL
Green Frix SA
Gremeaux Camille
Grey Color SPRL
Grine SPRL
Hoes Team SPRL
Holding Boutrybati SPRL
Humiva SPRL
I.B.O. SPRL
I.C.R. Group Imprimeries SA
Image Concept SPRL
Imagination SPRL
Intérieur Vendôme SPRL
Investeel SPRL
Jungle City SA
Kanali SPRL
Kaplan NS SPRL
Kesteloot Logistics SA
La Boucherie de Tournai SPRL
La Griffe du Linge SCS
Les Tournaisiennes SPRL
Locatop SPRL
Maraichezvous SPRL
Marquette & Fils SA
Maximilian's Bakery SPRL
MDCB SPRL
Mediashop SPRL
Mideho Ice Cream SPRL
Mike's Reptipark SPRL
Mobility.be SPRL
MyQM SA
Myskillcamp SA
Name at work SPRL
NGM E-Park SPRL
Omica Groups SPRL
OPH Racer SPRL
Orditech SA
Pan Anima SPRL
PF Groupe SA
Phoenix A.I. SNC
Piiivo SPRL
Proaccess SPRL
Quplace SPRL
R&O LAB SPRL
Recytour SPRL
Rex Panels & Profiles SA
Scripto Sensu SPRL
Soleste SA
Sotos Digital SA
Spark Invest SA
Start Construction SCRL FS
TDM.Log SPRL
Transport Delcroix SRL
Yakasauter SPRL
Yannick Petit SPRL
Yes Rental SPRL

138 Dossiers acceptés pour
un montant total de

27,7 m d'€

168

dossiers étudiés au cours
de l'exercice

Droits de tirage

74,4 m d'€

929

financements
depuis sa création

Le Groupe Wapinvest

C'est quoi ?

#01



Un partenaire et un soutien financier pour les entreprises de la Wallonie Picarde

4 filiales

Wapinvest SA
Socaris SA
Hoccinvest Fonds Spin-off/Spin-out SA
Wapi 2020 SA

#02



#03

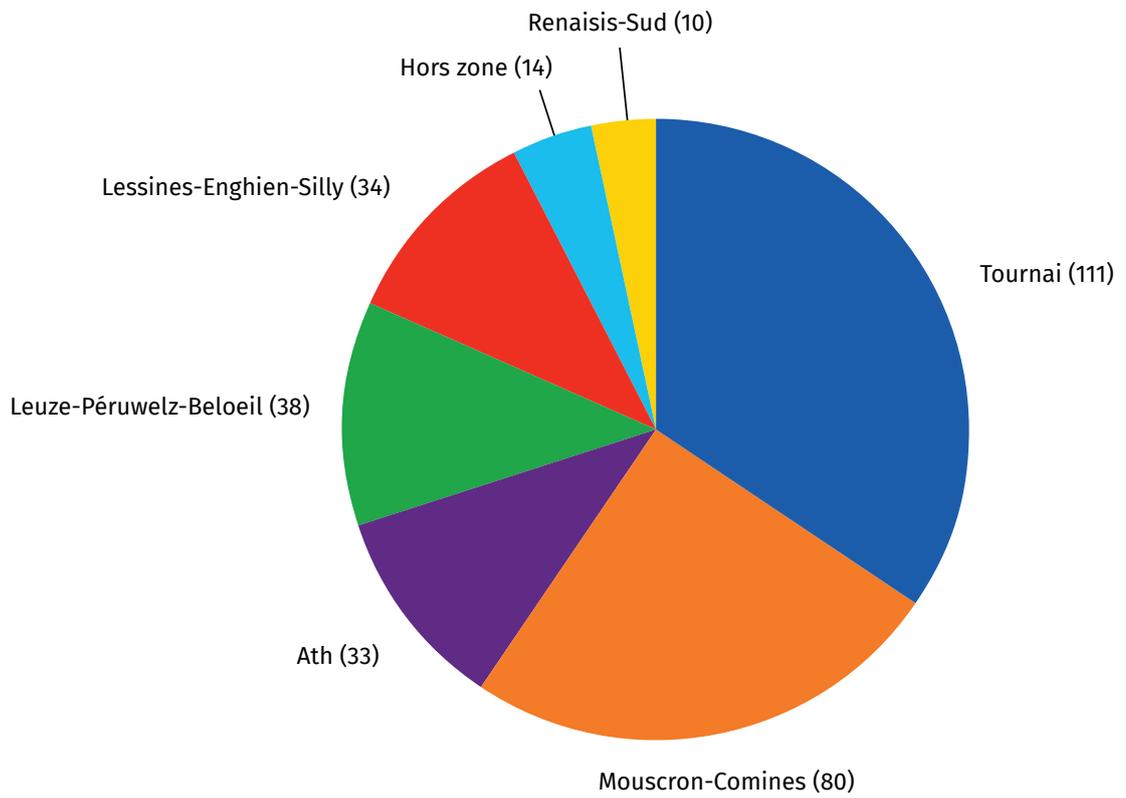


320 entreprises en portefeuille



Répartitions

Géographique



Par secteurs d'activités



Portefeuille (1/3)

Entreprise	Secteur	Localité	Montant en €
A&M Invest SPRL	Commerce de gros et de détail	Brunehaut	350 000,00
A.E.S. SPRL	Construction	Antoing	100 000,00
A+ Energies SPRL	Construction	Antoing	50 000,00
ABGT SPRL	Fabrication métallique et mécanique	Lessines	225 000,00
ABMI SPRL	Fabrication métallique et mécanique	Lessines	175 467,50
AD Light SPRL	Industries de la pierre, du verre, du bois et du papier	Tournai	20 000,00
ADC Electromécanique SPRL	Fabrication métallique et mécanique	Estaimpuis	180 000,00
ADF Constructions SPRL	Construction	Tournai	195 000,00
AFC SPRL	Fabrication métallique et mécanique	Estaimpuis	1 000 000,00
AG Services Soignies SA	Services	Hors Zone	300 000,00
Air Jump Park SPRL	Loisirs-Tourisme	Tournai	120 000,00
Airwafi Belgium SA	Numérique	Hors Zone	300 000,00
Alesia Services SPRL	Services	Leuze-en-Hainaut	40 000,00
Aliments Vermeire SPRL	Agroalimentaire	Leuze-en-Hainaut	600 000,00
Alitec SPRL	Fabrication métallique et mécanique	Comines	200 000,00
AM Projet SPRL	Services	Tournai	40 000,00
Archi.Vert.Be SPRL	Horticulture	Ath	200 000,00
Argos RDP SPRL	Imprimerie	Enghien	230 000,00
Atelier Vandamme SPRL	Commerce de gros et de détail	Comines	80 000,00
Ateliers de Construction G. Ferrari SPRL	Fabrication métallique et mécanique	Ghislenghien	200 000,00
Atomes SPRL	Agroalimentaire	Enghien	100 000,00
Bagatelle SPRL	Loisirs-Tourisme	Frasnes-lez-Anvaing	250 000,00
Bam Entertainment SPRL	Loisirs-Tourisme	Tournai	50 000,00
Basècles Logistique SPRL	Logistique	Beloil	200 000,00
Basic Business SPRL	Agroalimentaire	Tournai	941 500,00
BE4LAB SA	Agroalimentaire	Enghien	125 000,00

Portefeuille (2/3)

Entreprise	Secteur	Localité	Montant en €
Belgaufre SPRL	Agroalimentaire	Tournai	147 500,00
Bernard Moulin SA	Services	Tournai	440 000,00
Berstant SPRL	Loisirs-Tourisme	Tournai	650 000,00
Bio Corner's SPRL	Commerce de gros et de détail	Enghien	229 516,61
B-Led Group SRL	Commerce de gros et de détail	Estaimpuis	127 000,00
Botalys SA	Chimie	Ath	1 079 600,00
Boutribati SA	Construction	Tournai	91 500,00
Brasserie A.S. SPRL	Agroalimentaire	Beloeil	290 000,00
Brasserie Caulier SPRL	Agroalimentaire	Péruwelz	315 000,00
Brasserie des Légendes SPRL	Agroalimentaire	Ath	1 500 000,00
Brasserie Dubuisson Frères SPRL	Agroalimentaire	Leuze-en-Hainaut	1 000 000,00
Brasserie Dupont SPRL	Agroalimentaire	Leuze-en-Hainaut	800 000,00
Brasserie Gusto SCRL	Horeca	Mouscron	149 000,00
Brasserie Vivement Dimanche SPRL-S	Agroalimentaire	Mouscron	35 700,00
Bridou SPRL	Commerce de gros et de détail	Tournai	350 000,00
Bubbles Jump Ath SPRL	Loisirs-Tourisme	Ath	95 000,00
Bulle de détente SPRL	Loisirs-Tourisme	Ath	325 000,00
BVF Ingrédients SPRL	Agroalimentaire	Ghislenghien	300 000,00
Cabossa Nova SPRL	Agroalimentaire	Ellezelles	87 500,00
Care4water SA	Construction	Flobecq	216 690,00
Cartonnage Lammerant SA	Industries de la pierre, du verre, du bois et du papier	Leuze-en-Hainaut	2 200 000,00
Chape Valcke SPRL	Construction	Frasnes-lez-Anvaing	500 000,00
Charles Adam SPRL	Services	Beloeil	90 000,00
Chembo SA	Chimie	Tournai	300 000,00
Chiloup Construction SRL	Construction	Tournai	50 000,00
CJ Menuiserie SPRL	Construction	Mouscron	85 000,00

Entreprise	Secteur	Localité	Montant en €
Clicpublic SPRL	Numérique	Hors Zone	114 400,00
Coiplet Tony	Transport	Tournai	200 000,00
Concept Toitures SPRL	Construction	Hors Zone	50 000,00
Concnetics SPRL	Construction	Tournai	172 114,80
Cousibois SPRL	Industries de la pierre, du verre, du bois et du papier	Mont de l'Enclus	43 866,98
CTech SPRL	Numérique	Hors Zone	125 000,00
D.E.I. SPRL	Construction	Mouscron	350 000,00
Da Filippo SPRL	Services	Tournai	200 000,00
Dataroots SPRL	Numérique	Tournai	100 000,00
DBK SPRL	Commerce de gros et de détail	Mont de l'Enclus	85 000,00
De Speelplaneet SPRL	Loisirs-Tourisme	Mouscron	79 198,00
Decock Plants SPRL	Horticulture	Comines	700 000,00
Decock Youngplants SPRL	Horticulture	Comines	225 000,00
Decomo Invest SA	Construction	Mouscron	2 000 000,00
Decomo SA	Construction	Mouscron	1 200 000,00
Degand Jardin Services	Horticulture	Beloeil	70 000,00
Delestrain Geoffrey	Agroalimentaire	Péruwelz	110 000,00
Deligoût SPRL	Agroalimentaire	Mouscron	400 000,00
Delporte & Fils SA	Construction	Comines	700 000,00
Delta Services Industriels SPRL	Services	Tournai	1 705 000,00
Delta-M Consulting SPRL	Services	Lessines	250 000,00
Delville Aurore	Horeca	Tournai	40 000,00
Dely Wafels SPRL	Agroalimentaire	Mouscron	1 504 000,00
Demey Caroline	Services	Mouscron	65 000,00
Depro Profiles SA	Industries de la pierre, du verre, du bois et du papier	Comines	1 500 000,00
Derasse Anne-Claire	Commerce de gros et de détail	Tournai	20 000,00

Portefeuille (3/3)

Entreprise	Secteur	Localité	Montant en €
Deronne JMF SA	Agroalimentaire	Lessines	400 000,00
DIES Distribution SA	Commerce de gros et de détail	Enghien	500 000,00
Digital Attraxion SA	Services	Hors Zone	2 833 300,00
Direct Factory SPRL	Commerce de gros et de détail	Mouscron	90 000,00
Divercom SA	Audiovisuel	Tournai	111 552,00
DMF Carrelages SPRL	Construction	Frasnes-lez-Anvaing	100 000,00
Doumax SPRL	Loisirs-Tourisme	Comines	223 537,50
Druart Denis	Transport	Hors Zone	225 000,00
Druart Sylvain	Transport	Hors Zone	130 000,00
Dubois Bricolage SPRL	Commerce de gros et de détail	Lessines	90 000,00
Dujardin Nicolas	Divers	Frasnes-lez-Anvaing	300 000,00
Dumoulin-Comines SA	Services	Comines	1 000 000,00
Duom One SRL	Commerce de gros et de détail	Tournai	135 000,00
Durwood SPRL	Environnement	Beloeil	250 000,00
Duvinage Sébastien	Transport	Péruwelz	300 000,00
E.M. Group SPRL	Fabrication métallique et mécanique	Ath	650 000,00
E.T.L.S. SPRL	Commerce de gros et de détail	Leuze-en-Hainaut	475 000,00
Eat & Shop SPRL	Agroalimentaire	Enghien	100 000,00
Eco.Pharma.Supply SPRL	Commerce de gros et de détail	Mouscron	245 000,00
Ecograins - De Vlieger SPRL	Agroalimentaire	Leuze-en-Hainaut	150 000,00
Ecopark Adventures Tournai SPRL	Loisirs-Tourisme	Tournai	100 000,00
Editions Lalie et Flora SPRL	Imprimerie	Beloeil	200 000,00
Eguane Corp SCRI	Numérique	Chièvres	50 000,00
Ekoservice SPRL	Agroalimentaire	Ghislenghien	250 000,00
Enora SPRL	Services	Tournai	250 000,00
E-Novation SPRL-S	Numérique	Tournai	80 000,00

Entreprise	Secteur	Localité	Montant en €
Entomobio SPRL	Horticulture	Frasnes-lez-Anvaing	60 000,00
E-Office SPRL	Numérique	Tournai	50 000,00
Equipma SPRL	Services	Comines	500 000,00
Erowz Group SA	Numérique	Enghien	300 000,00
Escaut Pieces SA	Commerce de gros et de détail	Péruwelz	100 000,00
Espace du Possible SPRL	Services	Tournai	125 000,00
E-Trade.be SPRL	Loisirs-Tourisme	Tournai	272 500,00
Ets Frenkel SPRLU	Commerce de gros et de détail	Estaimpuis	200 000,00
Ets Michel C.C.S. SPRL	Construction	Tournai	490 000,00
Ets Wattiaux SA	Commerce de gros et de détail	Tournai	925 000,00
Euphia SA	Chimie	Ghislenghien	160 000,00
Europa Rollers Selection SA	Commerce de gros et de détail	Mouscron	300 000,00
Europal Packaging SA	Industries de la pierre, du verre, du bois et du papier	Mouscron	2 000 000,00
Fabrifer SRL	Fabrication métallique et mécanique	Chièvres	77 000,00
Facon Gautier	Loisirs-Tourisme	Mouscron	50 000,00
Famiflora SA	Commerce de gros et de détail	Mouscron	1 000 000,00
FC Wash SPRL	Services	Péruwelz	100 000,00
Ferronnerie du Tilleul SPRL	Fabrication métallique et mécanique	Ath	400 000,00
Food Ingredients Technologies SPRL	Agroalimentaire	Ghislenghien	720 000,00
For & Ver SPRL	Loisirs-Tourisme	Mouscron	710 000,00
Formyfit SPRL	Numérique	Enghien	160 750,00
Fritel Invest SPRL	Divers	Ghislenghien	180 000,00
G.T.M. SPRL	Services	Hors Zone	70 000,00
Gamma Wopla SA	Plastique	Mouscron	500 000,00
Garage Corselis SPRL	Transport	Tournai	50 000,00
Garage Degallaix SPRL	Transport	Tournai	260 000,00

Portefeuille (4/7)

Entreprise	Secteur	Localité	Montant en €
Garage Tornacum Motors SPRL	Transport	Tournai	125 000,00
Gaugetech SPRL	Numérique	Tournai	80 000,00
Geogrind SA	Chimie	Hors Zone	105 080,00
Gespodo SRL	Commerce de gros et de détail	Enghien	275 000,00
Getprint3D SPRL	Numérique	Tournai	42 500,00
Ghisotel SPRL	Loisirs-Tourisme	Ghislenghien	350 000,00
Gillis Christopher	Commerce de gros et de détail	Mouscron	87 500,00
Global Connection APPS SPRL	Numérique	Ghislenghien	150 000,00
Go West Invest SA	Audiovisuel	Hors Zone	12 500,00
Goed-Wash SA	Services	Ath	350 000,00
Granco SA	Agroalimentaire	Enghien	435 000,00
Green Smartmove SPRL	Numérique	Enghien	100 000,00
Green Frix SA	Chimie	Tournai	495 000,00
Gremeaux Camille	Commerce de gros et de détail	Tournai	130 000,00
Grey Color SPRL	Construction	Tournai	70 000,00
Grine SPRL	Commerce de gros et de détail	Tournai	68 457,74
Group Mahieu SCA	Fabrication métallique et mécanique	Mouscron	620 000,00
GSTD Immo SPRL	Services	Péruwelz	400 000,00
GT Pneus SPRL	Transport	Brugelette	120 000,00
H&F SPRL	Commerce de gros et de détail	Péruwelz	50 000,00
H.P. Meat SPRL	Commerce de gros et de détail	Mouscron	150 000,00
H.P. Retail SPRL	Commerce de gros et de détail	Mouscron	450 000,00
Happy Paper SA	Industries de la pierre, du verre, du bois et du papier	Enghien	374 666,64
Hasmetal SPRL	Fabrication métallique et mécanique	Lessines	150 000,00
Herbeaubeis SPRL	Commerce de gros et de détail	Enghien	100 000,00
Heroes City SPRL	Loisirs-Tourisme	Bernisssart	150 000,00

Entreprise	Secteur	Localité	Montant en €
Hoes Steve	Horeca	Silly	25 000,00
Hoes Team SPRL	Commerce de gros et de détail	Tournai	200 000,00
Holding Boutrybati SPRL	Construction	Tournai	400 000,00
Hoalvi SCPL	Industries de la pierre, du verre, du bois et du papier	Mouscron	1 000 000,00
HS Pneus SRL	Commerce de gros et de détail	Hors Zone	150 000,00
Humiva SPRL	Construction	Tournai	140 000,00
Hygie-Care SPRL	Numérique	Brunehaut	120 000,00
Hygiène & Expertise SPRL	Services	Estaimpuis	620 000,00
I.B.O. SPRL	Industries de la pierre, du verre, du bois et du papier	Tournai	150 000,00
I.C.R. Group Imprimeries SA	Imprimerie	Tournai	815 000,00
Ilico SPRL	Agroalimentaire	Comines	1 000 000,00
Image Concept SPRL	Services	Tournai	38 000,00
Imagination SPRL	Audiovisuel	Tournai	1 040 000,00
Immo Snook SPRL	Loisirs-Tourisme	Mouscron	200 000,00
In Concrete SPRL	Construction	Comines	157 500,00
Industriale SA	Plastique	Antoing	250 000,00
Ingebois Construct SPRL	Construction	Pecq	37 500,00
Inno Design SPRL	Commerce de gros et de détail	Rumes	90 000,00
Intérieur Vendôme SPRL	Commerce de gros et de détail	Tournai	320 000,00
Investeel SPRL	Fabrication métallique et mécanique	Tournai	140 000,00
Japan Koi SRL	Commerce de gros et de détail	Leuze-en-Hainaut	210 000,65
JLLG SPRL	Divers	Estaimpuis	125 000,00
JMCK SRL	Agroalimentaire	Péruwelz	120 000,00
Jungle City SA	Loisirs-Tourisme	Tournai	1 500 000,00
Kab Invest SPRL	Services	Chièvres	100 000,00
Kanalí SPRL	Numérique	Tournai	100 000,00

Portefeuille (5/7)

Entreprise	Secteur	Localité	Montant en €
Kaplan NS SPRL	Horeca	Tournai	190 000,00
Kesteloot Logistics SA	Transport	Tournai	200 000,00
L.R. Vitraux SPRL	Industries de la pierre, du verre, du bois et du papier	Mouscron	402 500,00
La Boucherie de Tournai SPRL	Commerce de gros et de détail	Tournai	85 000,00
La Fromagerie des Cleugnottes SRL	Agroalimentaire	Mouscron	60 000,00
La Griffes du Linge SCS	Services	Tournai	23 506,65
LcqA SPRL	Construction	Enghien	250 000,00
LDJ SPRL	Construction	Comines	250 000,00
Le Vieux Château de Flobecq SPRL	Horeca	Flobecq	100 000,00
Leaucour Creation SPRL	Services	Pecq	552 000,00
L'Ecopain d'Ignace SPRL	Agroalimentaire	Enghien	1 300 000,00
Leman Cake Décorations SPRL	Agroalimentaire	Mouscron	400 000,00
Les Brasseries de Flobecq SPRL	Agroalimentaire	Péruwelz	420 000,00
Les Ressorts Wilfart SA	Fabrication métallique et mécanique	Antoing	210 000,00
Les Tournaisiennes SPRL	Commerce de gros et de détail	Tournai	18 000,00
Lesaffre SA	Imprimerie	Mouscron	425 000,00
Lessinvest SA	Fabrication métallique et mécanique	Péruwelz	250 000,00
LFC SPRL	Chimie	Ghislenghien	600 000,00
Libeert SA	Agroalimentaire	Comines	500 000,00
Locatop SPRL	Services	Tournai	80 000,00
Logos Solution SPRL	Imprimerie	Lessines	32 500,00
L'orange Noire SPRL	Services	Leuze-en-Hainaut	275 000,00
M.T.U. SPRL	Fabrication métallique et mécanique	Estaimpuis	593 000,00
Magamobil Plus SPRL	Transport	Beloeil	100 000,00
Magec SA	Construction	Enghien	225 000,00
Maison de l'Entreprise SA	Services	Hors Zone	24 789,00

Entreprise	Secteur	Localité	Montant en €
Maraichevous SPRL	Horticulture	Tournai	45 000,00
Marchand de Fer Delrue SA	Construction	Mouscron	1 488 460,00
Marquette & Fils SA	Agroalimentaire	Tournai	150 000,00
MASC SPRL	Commerce de gros et de détail	Ghislenghien	200 000,00
Materni SA	Chimie	Ghislenghien	800 000,00
Mathico SPRL	Construction	Leuze-en-Hainaut	265 000,00
Mathysen Industrie SPRL	Construction	Mouscron	97 500,00
Maximilian's Bakery SPRL	Commerce de gros et de détail	Tournai	450 000,00
MDCB SPRL	Commerce de gros et de détail	Tournai	65 000,00
Mediashop SPRL	Commerce de gros et de détail	Tournai	100 000,00
Menuifab SA	Construction	Leuze-en-Hainaut	500 000,00
Mideho Ice Cream SPRL	Horeca	Tournai	140 000,00
Mike's Reptipark SPRL	Commerce de gros et de détail	Tournai	200 000,00
Milodis SRL	Commerce de gros et de détail	Péruwelz	200 000,00
Mobility.be SPRL	Transport	Tournai	50 000,00
Moioli SPRL	Commerce de gros et de détail	Beloeil	190 000,00
Mortagne Christophe	Agroalimentaire	Mouscron	272 450,00
Mubea Systems SA	Fabrication métallique et mécanique	Mouscron	345 000,00
Multiform SA	Industries de la pierre, du verre, du bois et du papier	Estaimpuis	1 250 000,00
MWP Corp SRL	Numérique	Chièvres	50 000,00
MyQM SA	Numérique	Tournai	500 000,00
Myskillcamp SA	Numérique	Tournai	620 000,00
Name at work SPRL	Commerce de gros et de détail	Tournai	40 000,00
Nanuk SPRL	Agroalimentaire	Mouscron	1 250 001,25
Nature & Jardin SA	Commerce de gros et de détail	Lessines	565 000,00
Neuropath SRL	Numérique	Hors Zone	200 000,00

Portefeuille (6/7)

Entreprise	Secteur	Localité	Montant en €
NGM E-Park SPRL	Loisirs-Tourisme	Tournai	76 000,12
Nico Chauffage SPRL	Construction	Rumes	250 000,00
Nicolas Kevin	Construction	Estaimpuis	95 000,00
Niezen SA	Divers	Brugelette	45 000,00
Noemat SPRL	Commerce de gros et de détail	Lessines	400 000,00
Nubeo SPRL	Numérique	Antoing	65 000,00
Nymphaea SPRL	Textile	Mouscron	350 000,00
OG Cycles	Commerce de gros et de détail	Mouscron	75 000,00
Olivier-Blanckeman	Transport	Brunehaut	100 000,00
Omica Groups SPRL	Services	Tournai	1 300 000,00
OPH Racer SPRL	Transport	Tournai	70 000,00
Ordis SPRL	Commerce de gros et de détail	Ath	225 000,00
Orditech SA	Numérique	Tournai	175 000,00
Ornella Esthetique SRL	Services	Mouscron	80 000,00
Otra Cosa SPRL	Divers	Mouscron	350 000,00
Oxylent SA	Chimie	Ghislenghien	550 000,00
Pan Anima SPRL	Services	Tournai	40 000,00
Pawlak Steve	Transport	Brunehaut	325 000,00
Peronnes Invest SA	Loisirs-Tourisme	Antoing	2 350 000,00
PF Groupe SA	Divers	Tournai	150 000,00
Phoenix A.I. SNC	Numérique	Tournai	300 000,00
Piivo SPRL	Numérique	Tournai	250 000,00
PL Carpathia SPRL	Horeca	Mouscron	75 000,00
PLC SRL	Numérique	Mouscron	190 000,00
Pom D'Happy SCRL	Agroalimentaire	Ellezelles	200 000,00
Proaccess SPRL	Commerce de gros et de détail	Tournai	425 000,00

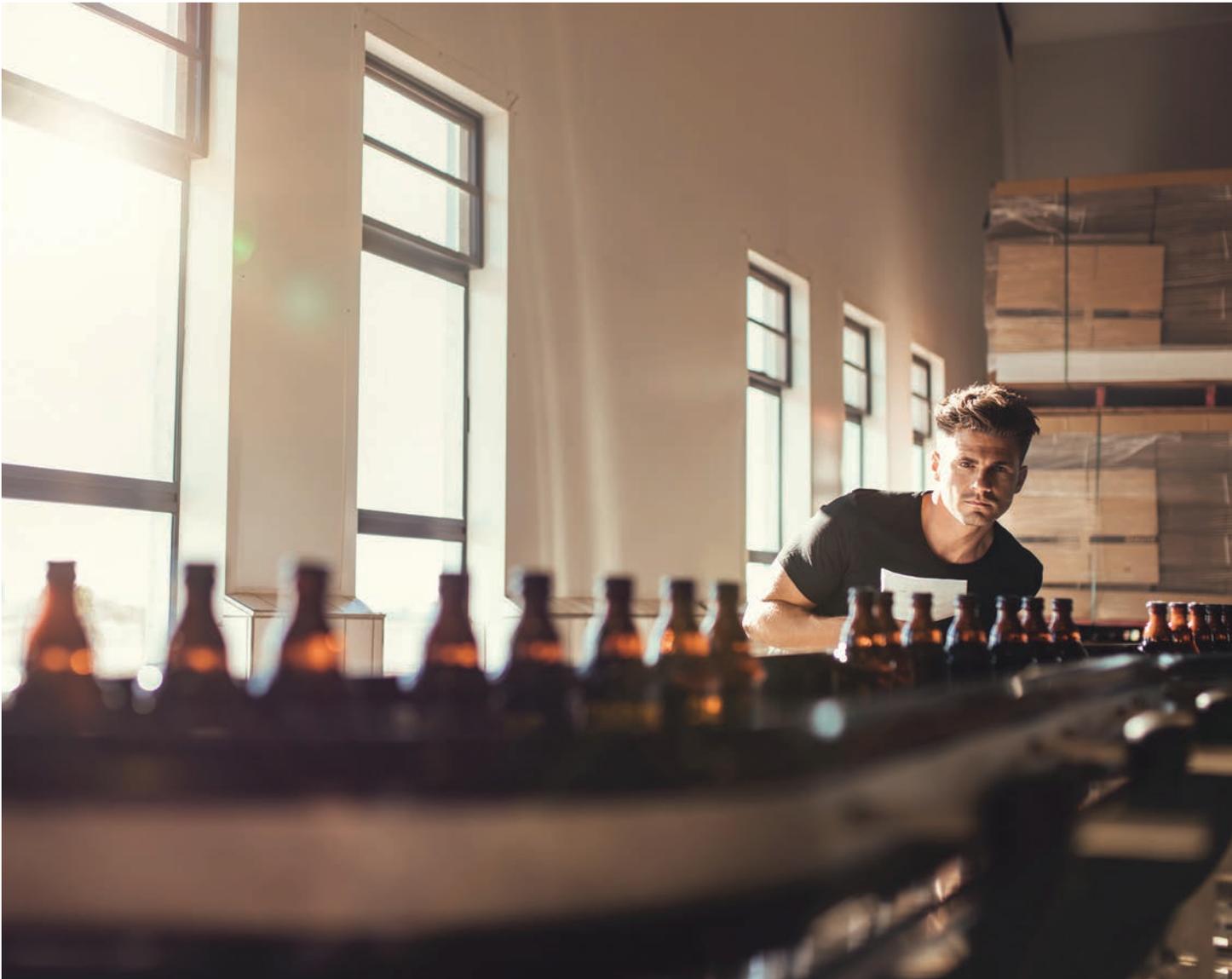
Entreprise	Secteur	Localité	Montant en €
Procotex Corporation SA	Textile	Mouscron	500 000,00
Protimex SPRL	Commerce de gros et de détail	Ghislenghien	75 000,00
Pur Ver SA	Horticulture	Pecq	293 301,00
Quplace SPRL	Numérique	Tournai	60 000,00
R&O LAB SPRL	Chimie	Tournai	150 000,00
Radermecker SCRL	Textile	Comines	550 000,00
Ramage SA	Construction	Lessines	440 000,00
Recytour SPRL	Construction	Tournai	275 000,00
Regelec SPRL	Construction	Péruwelz	35 000,00
Rex Panels & Profiles SA	Fabrication métallique et mécanique	Tournai	382 682,72
Sabrik SA	Services	Comines	2 200 000,00
Sandra Lenoir SPRL	Commerce de gros et de détail	Ghislenghien	100 000,00
Scaldis Saint-Martin SA	Services	Péruwelz	500 000,00
Scierie des Carrières de Maffle SPRL	Industries de la pierre, du verre, du bois et du papier	Ath	400 000,00
Scripto Sensu SPRL	Services	Tournai	62 500,00
SD Belgium SPRL	Construction	Bernisssart	37 200,00
SDT Carrosserie SA	Transport	Enghien	125 000,00
Sebek Inks SPRL	Chimie	Frasnes-lez-Anvaing	306 095,00
Sigmader SPRL	Fabrication métallique et mécanique	Estaimpuis	160 000,00
Snow Events International SA	Loisirs-Tourisme	Comines	1 000 000,00
So Green SRL	Commerce de gros et de détail	Enghien	35 000,00
Soleste SA	Horeca	Tournai	100 000,00
Sols Concept SPRL	Construction	Mouscron	115 000,00
Sotos Digital SA	Numérique	Tournai	75 000,00
Spark Invest SA	Horeca	Tournai	190 000,00
Stalift Tournai SPRL	Services	Brunehaut	350 000,00

Portefeuille (A/A)

Entreprise	Secteur	Localité	Montant en €
Start Construction SCRL FS	Construction	Tournai	5 125,00
Stockhobo SPRL	Logistique	Mouscron	2 000 000,00
Stratescence SPRL	Commerce de gros et de détail	Engbien	180 000,00
T.D. Services SPRL	Commerce de gros et de détail	Estaimpuis	75 000,00
TDM Mining SPRL	Services	Beloil	112 500,00
TDM.Log SPRL	Services	Tournai	250 000,00
Tec Concept SPRL	Fabrication métallique et mécanique	Ghislenghien	550 000,00
Technochim SA	Services	Ghislenghien	625 000,00
Tennis Union Mouscron SPRL	Loisirs-Tourisme	Mouscron	156 000,00
Thermia SPRL	Construction	Leuze-en-Hainaut	475 000,00
Theys Printing SPRL	Imprimerie	Mouscron	110 000,00
Thola SPRL	Construction	Mouscron	1 000 000,00
Ticro SPRL	Commerce de gros et de détail	Péruwelz	40 000,00
To Be Communication SPRL	Services	Pecq	20 000,00
Transport Delcroix SRL	Transport	Tournai	167 000,00
V&P Générationelec SPRL	Commerce de gros et de détail	Mouscron	325 000,00
Valadis SA	Logistique	Ghislenghien	1 000 000,00
Vanheede Alternative Fuels SA	Services	Mouscron	620 000,00
Veranda Hainaut SA	Construction	Péruwelz	272 500,00
Verbolia SPRL	Numérique	Engbien	337 500,00
Vernier & Fils SA	Textile	Mouscron	250 000,00
Verschuere Technology SA	Fabrication métallique et mécanique	Pecq	100 000,00
V-Infra Europe SPRL	Numérique	Engbien	130 000,00
Virtual Park SA	Loisirs-Tourisme	Mouscron	350 000,00
Vroman SPRL	Fabrication métallique et mécanique	Mouscron	248 000,00
VW Automation SA	Numérique	Frasnes-lez-Anvaing	450 000,00

Entreprise	Secteur	Localité	Montant en €
Vyncke Sébastien	Transport	Mouscron	120 000,00
Wickers SPRL	Horeca	Mouscron	82 500,00
Windowsproject SPRL	Construction	Frasnes-lez-Anvaing	100 000,00
Yakasauter SPRL	Loisirs-Tourisme	Tournai	200 000,00
Yannick Petit SPRL	Construction	Tournai	174 000,00
Yes Rental SPRL	Services	Tournai	425 000,00
Zanutti SPRL	Construction	Mouscron	55 249,75
Zenitude SPRL	Commerce de gros et de détail	Pecq	600 000,00

Agroalimentaire



ALIMENTS VERMEIRE SPRL

Négoce de céréales, aliments pour le bétail et le petit élevage et vente de bêtes

Intervention :

600.000 € Leuze-en-Hainaut

ATOMES SPRL

Fabrication de produits chocolatés et de glaces artisanales

Intervention :

100.000 € Enghien

BASIC BUSINESS SPRL

Préparations culinaires pour végétariens

Intervention :

941.500 € Tournai

BE4LAB SA

Conception et commercialisation de boissons saines, détoxifiantes et énergisantes

Intervention :

125.000 € Enghien

BELGAUFRE SPRL

Fabrication de pâtes surgelées et de mix pour gaufres

Intervention :

147.500 € Tournai

BRASSERIE A.S. SPRL

Brasserie

Intervention :

290.000 € Beloeil

BRASSERIE CAULIER SPRL

Brasserie

Intervention :

315.000 € Péruwelz

BRASSERIE DES LEGENDES SPRL

Brasserie

Intervention :

1.500.000 € Ath

BRASSERIE DUBUISSON FRERES SPRL

Brasserie

Intervention :

1.000.000 € Leuze-en-Hainaut

BRASSERIE DUPONT SPRL

Brasserie

Intervention :

800.000 € Leuze-en-Hainaut

BRASSERIE VIVEMENT DIMANCHE SPRL-S

Brasserie artisanale

Intervention :

35.700 € Mouscron

BVF INGREDIENTS SPRL

Production de produits humides pour la boulangerie et la pâtisserie

Intervention :

300.000 € Ghislenghien

CABOSSA NOVA SPRL

Exploitation d'une chocolaterie
"Bean-to-bar"

Intervention :

87.500 €

Ellezelles

DELESTRAIN GEOFFREY

Activités de boulangerie

Intervention :

110.000 €

Péruwelz

DELIGOÛT SPRL

Production de gaufres de Bruxelles

Intervention :

400.000 €

Mouscron

DELY WAFELS SPRL

Production de gaufres surgelées

Intervention :

1.504.000 €

Mouscron

DERONNE JMF SA

Négoce d'engrais, d'aliments
pour bétail, de céréales, ...

Intervention :

400.000 €

Lessines

EAT & SHOP SPRL

Exploitation d'un magasin
d'alimentation

Intervention :

100.000 €

Enghien

ECOGRAINS-DE VLIÉGER SPRL

Négoce en grains et engrais –
Production et négoce d'aliments
pour le bétail et le petit élevage

Intervention :

150.000 €

Leuze-en-Hainaut

EKOSERVICE SPRL

Production et négoce de gros
en ingrédients alimentaires

Intervention :

250.000 €

Ghislenghien

**FOOD INGREDIENTS
TECHNOLOGIES SPRL**

Production d'additifs aromatiques
pour l'industrie agroalimentaire

Intervention :

720.000 €

Ghislenghien

GRANCO SA

Production de galettes de riz

Intervention :

435.000 €

Enghien

ILICO SPRL

Société holding de la SA LIBEERT

Intervention :

1.000.000 €

Comines

JMCK SRL

Activités de boulangerie

Intervention :

120.000 €

Péruwelz

**LA FROMAGERIE LES
CLEUGNOTTES SRL**

Fromager – Affineur

Intervention :

60.000 €

Mouscron

L'ECOPAIN D'IGNACE SPRLProducteur de produits artisanaux
de boulangerie haute qualité
en surgelé

Intervention :

1.300.000 €

Engchien

**LEMAN CAKE DECORATIONS
SPRL**Fabrication industrielle
de décorations de pâtisserie
(massepain, sucre, chocolat)

Intervention :

400.000 €

Mouscron

**LES BRASSERIES DE FLOBECQ
SPRL**

Brasserie

Intervention :

420.000 €

Péruwelz

LIBEERT SAFabrication de produits à base
de chocolat

Intervention :

500.000 €

Comines

MARQUETTE & FILS SAFabrication de gaufres fourrées
"Succès du Jour"

Intervention :

150.000 €

Tournai

MORTAGNE CHRISTOPHE

Activités de boulangerie

Intervention :

272.450 €

Mouscron

NANUK SPRL

Fabrication de produits surgelés

Intervention :

1.250.001 €

Mouscron

POM D'HAPPY SCRL

Exploitation d'un pressoir familial

Intervention :

200.000 €

Ellezelles

Audiovissueel



DIVERCOM SA

Diversification et communication
dans le domaine de l'audiovisuel

Intervention :

111.552 €

Tournai

GO WEST INVEST SA

Fonds d'investissement dans des
productions audiovisuelles via
le mécanisme Tax-Shelter

Intervention :

12.500 €

Hors Zone

IMAGINATION SPRL

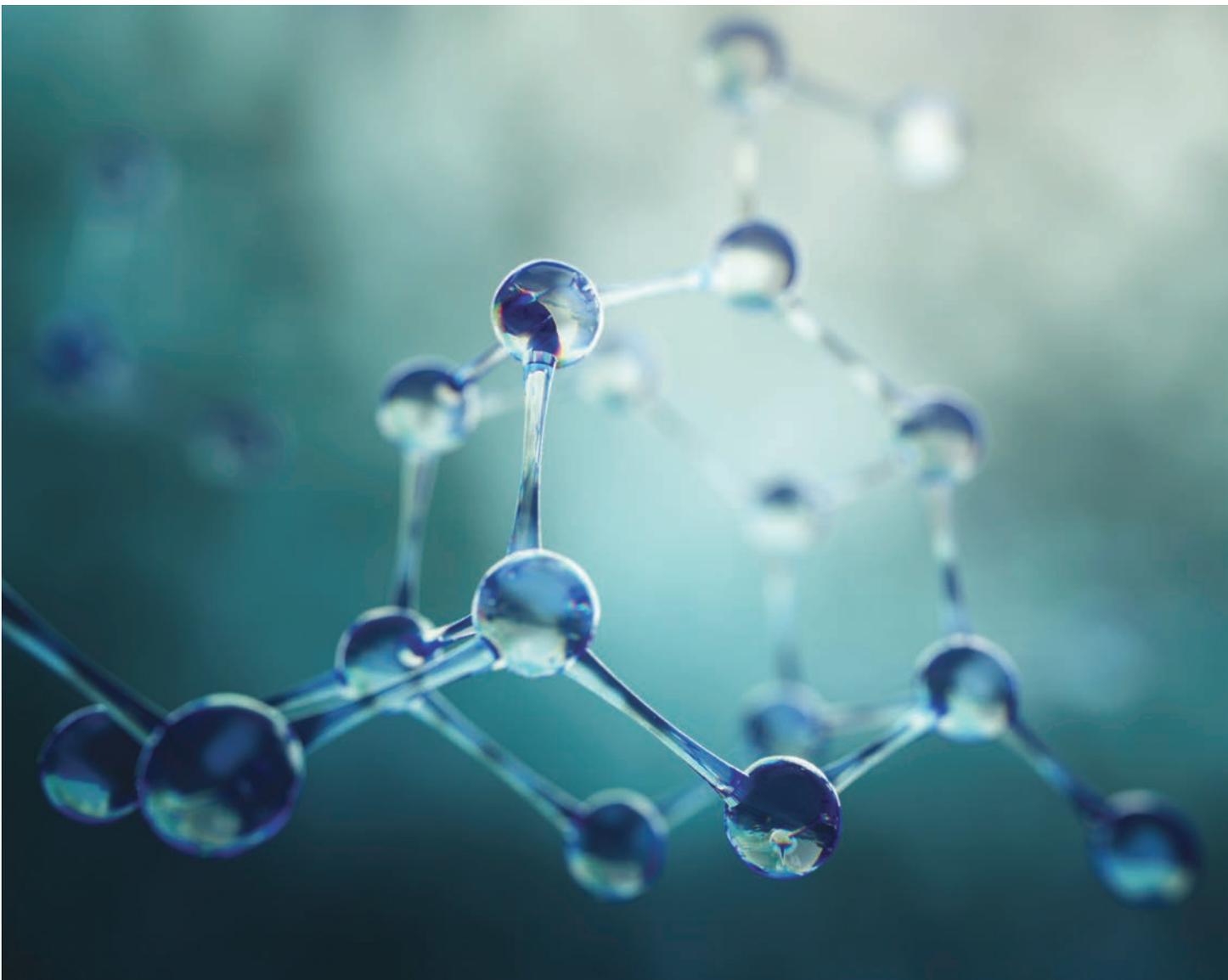
Exploitation d'un studio photo

Intervention :

1.040.000 €

Tournai

Chimie



BOTALYS SA

Développement de bioréacteurs innovants pour la culture in-vitro de racines de plantes, aux applications nutraceutiques, cosmétiques, chimiques et médicales

Intervention :

1.079.600 €**Ath****CHEMBO SA**

Fabrication de produits d'entretien pour particuliers

Intervention :

300.000 €**Tournai****EUPHIA SA**

Développement et commercialisation de produits de soins corporels naturels pour bébés

Intervention :

160.000 €**Ghislenghien****GEOGRIND SA**

Société spécialisée dans le développement et la formulation du géopolymère pour le béton, les outils abrasifs et les panneaux isolants

Intervention :

105.080 €**Hors Zone****GREEN FRIX SA**

Projet de traitement électrique d'huiles végétales

Intervention :

495.000 €**Tournai****LFC SPRL**

Conditionnement de produits liquides

Intervention :

600.000 €**Ghislenghien****MATERNI SA**

Fabrication de biberons et de matériel destinés à l'allaitement d'enfants

Intervention :

800.000 €**Ghislenghien****OXYLENT SA**

Production et valorisation de polyphénols à destination du marché des compléments alimentaires, de l'œnologie, de la cosmétique et de l'alimentaire

Intervention :

550.000 €**Ghislenghien****R&O LAB SPRL**

Conception, développement, fabrication et distribution de produits d'entretien

Intervention :

150.000 €**Tournai****SEBEK INKS SPRL**

Fabricant d'encre et vernis pour l'impression

Intervention :

306.095 €**Frasnes-lez-Anvaing**

Commerce de gros et de détail



A&M INVEST SPRL

Holding qui détiendra 100% des actions de la SA NOWEDIS, qui gère l'INTERMARCHÉ de FRASNES-LEZ-ANVAING

Intervention :

350.000 €

Brunehaut

ATELIER VANDAMME SPRL

Vente et réparation de cycles

Intervention :

80.000 €

Comines

B-LED GROUP SRL

Commercialisation et design de murs d'écrans LED

Intervention :

127.000 €

Estaimpuis

BIO CORNER'S SPRL

Exploitation d'une nouvelle enseigne BIO à Enghien

Intervention :

229.517 €

Enghien

BRIDOU SPRL

Fournisseur de quincaillerie, d'outillage et de produits de jardinage, essentiellement destinés aux professionnels

Intervention :

350.000 €

Tournai

DBK SPRL

Vente de produits de personnalisation de véhicules automobiles et de chauffage au bioéthanol

Intervention :

85.000 €

Mont de l'Enclus

DERASSE ANNE-CLAIRE

Superette produits locaux

Intervention :

20.000 €

Tournai

DIES DISTRIBUTION SA

Logistique de distribution de jeux vidéo et accessoires pour PC, Mac et consoles, iPod, iPad, tablettes, smartphones

Intervention :

500.000 €

Enghien

DIRECT FACTORY SPRL

Commerce de matériaux pour aménagements extérieurs

Intervention :

90.000 €

Mouscron

DUBOIS BRICOLAGE SPRL

Magasin de bricolage

Intervention :

90.000 €

Lessines

DUOM ONE SRL

Entreprise spécialisée dans l'exploitation d'un commerce de cuisines de la marque "CUISINELLA"

Intervention :

135.000 €

Tournai

ECO.PHARMA.SUPPLY SPRL

Grossiste et distributeur de produits pharmaceutiques

Intervention :

245.000 €

Mouscron

ESCAUT PIECES SA

Commerce de pièces d'équipement pour automobiles et vente de carburant

Intervention :

100.000 €

Péruwelz

E.T.L.S. SPRL

Grossiste et détaillant en farines boulangères, œufs, laits et produits de crèmerie

Intervention :

475.000 €

Leuze-en-Hainaut

ETS FRENKEL SPRLU

Fournisseur de mobilier de bureau

Intervention :

200.000 €

Estaimpuis

ETS WATTIAUX SA

Grossiste en peinture, vernis, revêtements de sols, parquets, ...

Intervention :

925.000 €

Tournai

EUROPA ROLLERS SELECTION SA

Production et vente d'une gamme étendue et de qualité en outillage de préparations et d'applications pour peintres

Intervention :

300.000 €

Mouscron

FAMIFLORA SA

Centre de jardinage et de loisirs

Intervention :

1.000.000 €

Mouscron

GESPODO SRL

Fabrication de semelles orthopédiques 3D sur mesure

Intervention :

275.000 €

Enghien

GILLIS CHRISTOPHER

Reprise de la boulangerie DUTRANNOIS à MOUSCRON

Intervention :

87.500 €

Mouscron

GREMEAUX CAMILLE

Supérette

Intervention :

130.000 €

Tournai

GRINE SPRL

Magasin de produits bio

Intervention :

68.458 €

Tournai

H.P. MEAT SPRL

Exploitation d'une enseigne SPAR

Intervention :

150.000 €

Mouscron

H.P. RETAIL SPRL

Exploitation d'une enseigne SPAR

Intervention :

450.000 €

Mouscron

H&F SPRL

Commerce de pièces d'équipement pour automobiles et vente de carburant

Intervention :

50.000 €

Péruwelz

HERBEAUBOIS SPRL

Grossiste en bois

Intervention :

100.000 €

Enghien

HOES TEAM SPRL

Négoce en gros de produits food et non-food pour le secteur Horeca

Intervention :

200.000 €

Tournai

HS PNEUS SRL

Centrale de pneus

Intervention :

150.000 €

Hors zone

INNO DESIGN SPRL

Commerce de détails de meubles et objets design

Intervention :

90.000 €

Rumes

INTERIEUR VENDÔME SPRL

Vente et placement de cuisines Schmidt à Tournai

Intervention :

320.000 €

Tournai

JAPAN KOI SRL

Vente en gros et au détail de kois et aménagement de bassins

Intervention :

210.000 €

Leuze-en-Hainaut

LA BOUCHERIE DE TOURNAI SPRL

Boucherie halal

Intervention :

85.000 €

Tournai

LES TOURNAISIENNES SPRL

Vente et création d'articles de mode

Intervention :

18.000 €

Tournai

MASC SPRL

Vente de composants pour les tuyaux hydrauliques (spirales, gaines de protection, bouchons). Son nom commercial est HELIXGUARD

Intervention :

200.000 €

Ghislenghien

MAXIMILIAN'S BAKERY SPRL

Exploitation de la boulangerie VIENNE à TOURNAI

Intervention :

450.000 €

Tournai

MDCB SPRL

Activités de vente de meubles convertibles

Intervention :

65.000 €

Tournai

MEDIASHOP SPRL

Achat et ventes d'objets d'occasion tels que des livres, CD, jeux vidéos, vêtements

Intervention :

100.000 €

Tournai

MIKE'S REPTIPARK SPRL

Vente au détail et demi-gros d'animaux exotiques

Intervention :

200.000 €

Tournai

MILODIS SRL

Magasin d'alimentation de la chaîne SPAR

Intervention :

200.000 €

Péruwelz

MOIOLI SPRL

Activité d'opticien

Intervention :

190.000 €

Beloeil

NAME AT WORK SPRL

Vente et personnalisation de vêtements et d'équipements de protection individuelle

Intervention :

40.000 €

Tournai

NATURE & JARDIN SA

Enseigne Mr Bricolage à Lessines

Intervention :

565.000 €

Lessines

NOEMAT SPRL

Société qui a repris l'enseigne commerciale de Mr Bricolage à Ellezelles

Intervention :

400.000 €

Lessines

OG CYCLES

Vente et réparation de cycles

Intervention :

75.000 €

Mouscron

ORDIS SPRL

Ouverture et exploitation d'un magasin d'alimentation de la chaîne SPAR

Intervention :

225.000 €

Ath

PROAKCESS SPRL

Vente en ligne d'accessoires de voitures et pour le sport

Intervention :

425.000 €

Tournai

PROTIMEX SPRL

Vente et placement de dispositifs de protection contre les chutes de hauteur

Intervention :

75.000 €

Ghislenghien

SANDRA LENOIR SPRL

Vente d'articles ménagers (Tupperware)

Intervention :

100.000 €

Ghislenghien

SO GREEN SRL

Vente de produits de soins 100% naturels et bio

Intervention :

35.000 €

Enghien

STRATESCENCE SPRL

Société de consultance dans le domaine pharmaceutique

Intervention :

180.000 €

Enghien

T.D. SERVICES SPRL

Pompes à essence Q8

Intervention :

75.000 €

Estaimpuis

TICRO SPRL

Vente aux particuliers d'objets d'occasion

Intervention :

40.000 €

Péruwelz

V&P GENERATIONELEC SPRL

Grossiste pour professionnels et particuliers en matériel électrique et électronique, éclairage, outillage électrique et manuel

Intervention :

325.000 €

Mouscron

ZENITUDE SPRL

Fabrication et négoce de matelas, oreillers et couettes

Intervention :

600.000 €

Pecq

Construction



A+ ENERGIES SPRL

HVAC et solutions sanitaires

Intervention :

50.000 €

Antoing

ADF CONSTRUCTIONS SPRLEntreprise générale
de construction

Intervention :

195.000 €

Tournai

A.E.S. SPRL

Entreprise générale d'électricité

Intervention :

100.000 €

Antoing

BOUTRIBATI SAEntreprise générale
de construction

Intervention :

91.500 €

Tournai

CARE4WATER SAConception et fabrication
de système d'hygiénisation d'eaux
sous la marque Care4Water

Intervention :

216.690 €

Flobecq

CHAPE VALCKE SPRL

Chape liquide et isolation du sol

Intervention :

500.000 €

Frasnes-lez-Anvaing

CHILOUP CONSTRUCTION SRL

Activités de construction générale

Intervention :

50.000 €

Tournai

CJ MENUISERIE SPRL

Menuiserie générale

Intervention :

85.000 €

Mouscron

CONCEPT TOITURES SPRL

Pose de toitures et zinguerie

Intervention :

50.000 €

Hors Zone

CONCRENETICS SPRLDéveloppement d'un système
d'impression 3D d'éléments en
béton

Intervention :

172.114,80 €

Tournai

D.E.I. SPRL

Société d'électricité générale

Intervention :

350.000 €

Mouscron

DECOMO INVEST SASociété immobilière du groupe
DECOMO

Intervention :

2.000.000 €

Mouscron

DECOMO SA

Fabrication de façades préfabriquées en béton architectonique

Intervention :

1.200.000 €

Mouscron

DELPORTE & FILS SA

Entreprise de sols industriels

Intervention :

700.000 €

Comines

DMF CARRELAGES SPRL

Vente et découpe de carrelages

Intervention :

100.000 €

Frasnes-lez-Anvaing

ETS MICHEL C.C.S. SPRL

Société active dans le chauffage, la climatisation et le sanitaire

Intervention :

490.000 €

Tournai

GREY COLOR SPRL

Activité de peintre en bâtiments, décoration d'intérieur et menuiserie intérieure

Intervention :

70.000 €

Tournai

HOLDING BOUTRYBATI SPRL

Société holding de la SA Boutribati

Intervention :

400.000 €

Tournai

HUMIVA SPRL

Traitement des bâtiments contre l'humidité

Intervention :

140.000 €

Tournai

IN CONCRETE SPRL

Entreprise de réparation de joints et fissures dans les sols à béton

Intervention :

157.500 €

Comines

INGEBOIS CONSTRUCT SPRL

Bureau d'études et de placements d'extensions et de rehausses en bois

Intervention :

37.500 €

Pecq

LCQA SPRL

Société active dans les travaux de bâtiment, travaux d'électricité et activité de ferronnerie

Intervention :

250.000 €

Enghien

LDJ SPRL

Holding financier possédant 100% des parts sociales de la SPRL Ateliers Jean Dujardin & Fils

Intervention :

250.000 €

Comines

MAGEC SA

Fournisseur de cuisines pour collectivités et d'équipements de traitement de déchets alimentaires

Intervention :

225.000 €

Enghien

MARCHAND DE FER DELRUE SA

Découpe et façonnage d'articles en fer ou en acier

Intervention :

1.488.460 €

Mouscron

MATHICO SPRL

Holding patrimonial de la SA DAPSENS-SOYER à TOURNAI

Intervention :

265.000 €

Leuze-en-Hainaut

MATHYSEN INDUSTRIE SPRL

Société ayant repris le fonds de commerce de la SCRL Mathysen-Lieneson active dans la fabrication sur mesure de portes sectionnelles

Intervention :

97.500 €

Mouscron

MENUIFAB SA

Fabrication de châssis et de portes en aluminium et en PVC

Intervention :

500.000 €

Leuze-en-Hainaut

NICO CHAUFFAGE SPRL

Chauffagiste-sanitaire

Intervention :

250.000 €

Rumes

NICOLAS KEVIN

Electricité générale

Intervention :

95.000 €

Estaimpuis

RAMAGE SA

Fabrication de structures métalliques pour façades

Intervention :

440.000 €

Lessines

RECYTOUR SPRL

Transformation de déchets inertes et granulats de haute qualité

Intervention :

275.000 €

Tournai

REGELEC SPRL

Installation et maintenance de systèmes électriques et de chauffage, et programmation de régulation de chauffage

Intervention :

35.000 €

Péruwelz

SD BELGIUM SPRL

Mise à disposition de pompes à béton et lissage de sols en béton

Intervention :

37.200 €

Bernissart

SOLS CONCEPTS SPRL

Entreprise de rénovation et de traitement de sols en béton, en pierre naturelle, en Granito & Terrazzo

Intervention :

115.000 €

Mouscron

START CONSTRUCTION SCRL FS

Coopérative d'activités dédiée aux métiers de la construction

Intervention :

5.125 €

Tournai

THERMIA SPRL

Société active dans la régulation thermique

Intervention :

475.000 € **Leuze-en-Hainaut**

THOLA SPRL

Exploitation de l'enseigne commerciale Veranclassic à Dottignies (production, livraison et pose d'abris de jardin et de vérandas en aluminium et en bois)

Intervention :

1.000.000 € **Mouscron**

VERANDA HAINAUT SA

Exploitation de l'enseigne commerciale Véranda Hainaut (construction de vérandas en aluminium et en bois)

Intervention :

272.500 € **Péruwelz**

WINDOWPROJECT SPRL

Menuiseries intérieures et extérieures, aménagements de salles de bains, de cuisines et de dressings

Intervention :

100.000 € **Frasnes-lez-Anvaing**

YANNICK PETIT SPRL

Entreprise de fabrication et pose de châssis et portes en PVC

Intervention :

174.000 € **Tournai**

ZANUTTI SPRL

Création de sols et d'éléments en granito-terrazzo

Intervention :

55.249,75 € **Mouscron**

Divers



DUJARDIN NICOLAS

Batellerie

Intervention :

300.000 € Frasnes-lez-Anvaing**FRABELCA INVEST SPRL**Holding patrimonial de la SPRL
BVF INGREDIENTS. Production de
produits humides pour
la boulangerie et la pâtisserie

Intervention :

180.000 € Ghislenghien**JLLG SPRL**

Entreprise de soins infirmiers

Intervention :

125.000 € Estaimpuis**NIEZEN SA**

Signalisation routière

Intervention :

45.000 € Brugelette**OTRA COSA SPRL**Holding immobilier qui va gérer
un centre de sports et de loisirs à
Mouscron

Intervention :

350.000 € Mouscron**PF GROUPE SA**Holding patrimonial de la SPRL
Tornacum Motors

Intervention :

150.000 € Tournai

Environnement



DURWOOD SPRL

Développement d'alternatives à la créosote et mise au point d'une méthodologie d'imprégnation pour le bois

Intervention :

250.000 €

Beloeil 

Fabrication métallique et mécanique



ABGT SPRL

Société possédant le bâtiment occupé par la société ABMI

Intervention :

225.000 €

Lessines

ABMI SPRL

Usinage, tournage, fraisage, taillage d'engrenages, révision de réducteurs de vitesse, vente de roulement et bourrages

Intervention :

175.467 €

Lessines

ADC ELECTROMECHANIQUE SPRL

Conception et fabrication de machines spéciales

Intervention :

180.000 €

Estaimpuis

AFC SPRL

Entreprise spécialisée dans la découpe d'éléments en métal de grande envergure

Intervention :

1.000.000 €

Estaimpuis

ALITEC SPRL

Fabrication et pose de revêtements en aluminium

Intervention :

200.000 €

Comines

ATELIERS DE CONSTRUCTION G. FERRARI SPRL

Fabrication de cuves de mélange et d'agitateurs pour l'industrie pharmaceutique, l'agro-alimentaire et la chimie

Intervention :

200.000 €

Ghislenghien

E.M. GROUP SPRL

Holding financier possédant 100% des parts sociales de la SPRL E.M.STEEL SERVICES et de la SPRL ERUMETAL à Ghislenghien spécialisées dans la découpe de précision de différents métaux

Intervention :

650.000 €

Ath

FABRIFER SRL

Ferronnerie

Intervention :

77.000 €

Chièvres

FERRONNERIE DU TILLEUL SPRL

Constructions métalliques, ferronnerie, maintenance industrielle et mécanique

Intervention :

400.000 €

Ath

GROUP MAHIEU SCA

Société holding

Intervention :

620.000 €

Mouscron

HASMETAL SPRL

Conception, assemblage et pose de façades murs rideaux

Intervention :

150.000 €

Lessines

INVESTEEL SPRL

Société holding de la SPRL Devray Walther et enfants

Intervention :

140.000 €

Tournai

LES RESSORTS WILFART SA

Fabrication de tous types de ressorts industriels et fils formés

Intervention :

210.000 €

Antoing

LESSINVEST SPRL

Holding financier possédant 100% des parts sociales de la SA Lessines Industries

Intervention :

250.000 €

Péruwelz

M.T.U. SPRL

Société active dans l'usinage de pièces jusque 3 mètres en 3, 4, 5 axes simultanés

Intervention :

593.000 €

Estaimpuis

MUBEA SYSTEMS SA

Conception et fabrication de machines à commande numérique pour le travail de l'aluminium

Intervention :

345.000 €

Mouscron

REX PANELS & PROFILES SA

Entreprise de profilage de tôles trapézoïdales et de panneaux sandwich

Intervention :

382.683 €

Tournai

SIGMADER SPRL

Holding des ateliers Delporte

Intervention :

160.000 €

Estaimpuis

TEC CONCEPT SPRL

Conception et réalisation d'installations de lavage de camions, de citernes et d'équipements industriels

Intervention :

550.000 €

Ghislenghien

VERSCHUERE TECHNOLOGY SA

Fabricant de matériel pour l'industrie du béton

Intervention :

100.000 €

Pecq

VROMAN SPRL

Découpage au laser et travail de tôlerie

Intervention :

248.000 €

Mouscron

Horeca



BRASSERIE GUSTO SCRL

Activités de restauration

Intervention :

149.000 €

Mouscron

DELVILLE AURORE

Activités de restauration

Intervention :

40.000 €

Tournai

KAPLAN NS SPRL

Exploitation d'une taverne

Intervention :

190.000 €

Tournai

**LE VIEUX CHÂTEAU
DE FLOBECQ SPRL**

Activités de restauration

Intervention :

100.000 €

Flobecq

MIDEHO ICE CREAM SPRL

Vente de glaces et de gaufres

Intervention :

140.000 €

Tournai

HOES STEVE

Exploitation d'une friterie

Intervention :

25.000 €

Silly

PL CARPATHIA SPRLExploitation d'un restaurant italien,
Da Rosanna

Intervention :

75.000 €

Mouscron

SOLESTE SAOuverture d'un traiteur, sous
la dénomination commerciale
« YES WE CAN EAT »

Intervention :

100.000 €

Tournai

SPARK INVEST SAHolding du restaurant O'TACOS
à TOURNAI

Intervention :

190.000 €

Tournai

WICKERS SPRLActivité de friterie via la reprise
du fonds de commerce de
la friterie BUFFALO à HERSEAUX

Intervention :

82.500 €

Mouscron

Horticulture



ARCHI.VERT.BE SPRL

Bureau d'étude et aménagement d'espaces verts

Intervention :

200.000 €

Ath

DECOCK PLANTS SPRL

Entreprise spécialisée dans la production de jeunes plantes ornementales telles Pelargonium, lavande, poinsettia

Intervention :

700.000 €

Comines

DECOCK YOUNGPLANTS SPRL

Société regroupant les activités R&D de la SPRL Decock Plants, entreprise spécialisée dans la production de jeunes plantes ornementales

Intervention :

225.000 €

Comines

DEGAND JARDIN SERVICES

Jardinerie familiale, entretien des jardins et production de fleurs et légumes

Intervention :

70.000 €

Beloil

ENTOMOBIO SPRL

Elevage de ténébrions (vers de farine) en vue de produire des protéines animales bio à destination de l'industrie agroalimentaire

Intervention :

60.000 €

Frasnes-lez-Anvaing

MARAICHEZVOUS SPRL

Micro structure maraichère

Intervention :

45.000 €

Tournai

PUR VER SA

Recherche et développement, production et commercialisation en matière de lombricompost (fertilisant naturel produit par des vers composteurs)

Intervention :

293.301 €

Pecq

Imprimerie



ARGOS RDP SPRL

Développement, production et vente de vernisseuses

Intervention :

230.000 €

Enghien

EDITIONS LALIE & FLORA SPRL

Création et édition de cartes de vœux

Intervention :

200.000 €

Beloeil

I.C.R. GROUP IMPRIMERIES SA

Imprimerie

Intervention :

815.000 €

Tournai

LESAFFRE SA

Imprimerie

Intervention :

425.000 €

Mouscron

LOGOS SOLUTION SPRL

Impression et lettrage publicitaire de panneaux – véhicules – vitrines, la fabrication de bâches et d'enseignes

Intervention :

32.500 €

Lessines

THEYS PRINTING SPRL

Impression offset et UV

Intervention :

110.000 €

Mouscron

Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier



AD LIGHT SPRL

Fabrication de luminaires en pierre bleue belge

Intervention :

20.000 €

Tournai

CARTONNAGE LAMMERANT SA

Fabrication et transformation de carton en boîtes (type boîtes américaines) destinées à l'industrie (principalement agroalimentaires et produits d'entretien)

Intervention :

2.200.000 €

Leuze-en-Hainaut

COUSIBOIS SPRL

Entreprise de fabrication et de pose de parquets, de placards, de meubles et de portes sur mesure

Intervention :

43.866,98 €

Mont de l'Enclus

DEPRO PROFILES SA

Revêtement de surfaces profilées en bois telles que plinthes, moulures, ...

Intervention :

1.500.000 €

Comines

EUROPAL PACKAGING SA

Conception et fabrication d'éléments en carton ondulé

Intervention :

2.000.000 €

Mouscron

HAPPY PAPER SA

Fabrication de serviettes et de nappes de table en papier

Intervention :

374.667 €

Enghien

HOVALVI SCPR

Société immobilière qui abritera les activités de la SPRL PAPIER HOVA, entreprise spécialisée dans la fabrication et la commercialisation de sacs papiers

Intervention :

1.000.000 €

Mouscron

I.B.O. SPRL

Trading de conditionnements en verre

Intervention :

150.000 €

Tournai

L.R. VITRAUX SPRL

Création, réparation et restauration de vitraux d'art pour le patrimoine

Intervention :

402.500 €

Mouscron

MULTIFORM SA

Production de portes, de meubles et d'éléments d'emballage à base de bois

Intervention :

1.250.000 €

Estaimpuis

SCIERIE DES CARRIERES DE MAFFLE SPRL

Sciage et transformation de pierres naturelles, négoce et distribution

Intervention :

400.000 €

Ath

Logistique



BASECLES LOGISTIQUE SPRL

Stockage, mélange et conditionnement d'engrais

Intervention :

200.000 €

Beloeil

STOCKHABO SPRL

Entreprise de stockage de produits surgelés, de produits frais et de stockage sec

Intervention :

2.000.000 €

Mouscron

VALADIS SA

Activité de logistique pour la SA VADIGRAN

Intervention :

1.000.000 €

Ghislenghien

Loisirs - Tourisme



AIR JUMP PARK SPRL

Exploitation d'un parc de trampolines indoor et d'un laser game

Intervention :

120.000 €

Tournai

BAGATELLE SPRL

Exploitation d'un gîte et de chambres d'hôtes

Intervention :

250.000 €

Frasnes-Lez-Anvaing

BAM ENTERTAINMENT SPRL

Création d'un live Escape Game sous le nom l'ECHAPATTOIRE

Intervention :

50.000 €

Tournai

BERSTANT SPRL

Exploitation d'un centre de bien-être

Intervention :

650.000 €

Tournai

BUBBLES JUMP ATH SPRL

Plaine de jeux indoor

Intervention :

95.000 €

Ath

BULLE DE DETENTE SPRL

Cours aquatiques (aquagym, aquabike, ...) et wellness (sauna, hammam, ...)

Intervention :

325.000 €

Ath

DE SPEELPLANEET SPRL

Plaine de jeux intérieure pour enfants

Intervention :

79.198 €

Mouscron

DOUMAX SPRL

Création d'un parc d'activité familiale, sous la dénomination commerciale BAMBOO

Intervention :

223.537,50 €

Comines

ECOPARK ADVENTURES TOURNAI SPRL

Exploitation d'un parc d'accrobranches à TOURNAI

Intervention :

100.000 €

Tournai

E-TRADE.BE SPRL

Exploitation de la marque commerciale WATTITUD (vélos électriques)

Intervention :

272.500 €

Tournai

FACON GAUTIER

Centre Wellness

Intervention :

50.000 €

Mouscron

FOR & VER SPRL

Exploitation d'un complexe cinématographique

Intervention :

710.000 €

Mouscron

GHISOTEL SPRL

Exploitation d'un hôtel Best Western Horizon****

Intervention :

350.000 €

Ghislenghien

HEROES CITY SPRL

Plaine de jeux indoor

Intervention :

150.000 €

Bernissart

IMMO SNOOK SPRL

Exploitation d'un snooker à MOUSCRON, le THEMIS

Intervention :

200.000 €

Mouscron

JUNGLE CITY SA

Parc de loisirs

Intervention :

1.500.000 €

Tournai

NGM E-Park SPRL

Exploitation d'un karting indoor

Intervention :

76.000 €

Tournai

PERONNES INVEST SA

Centre nature et sports

Intervention :

2.350.000 €

Antoing

SNOW EVENTS INTERNATIONAL SA

Exploitation d'une piste de ski indoor et d'un wing tunnel

Intervention :

1.000.000 €

Comines

TENNIS UNION MOUSCRON SPRL

Exploitation d'un club de tennis

Intervention :

156.000 €

Mouscron

VIRTUAL PARK SA

Société qui gère un complexe de jeux virtuels (VR ou Virtual Reality)

Intervention :

350.000 €

Mouscron

YAKASAUTER SPRL

Location de châteaux gonflables

Intervention :

200.000 €

Tournai

Numérique



AIRWAFI BELGIUM SA

Développement d'une application d'aide aux voyageurs aériens

Intervention :

300.000 €

Hors Zone

CLICPUBLIC SPRL

Plateforme e-commerce de référence pour la vente/achat d'actifs provenant de faillite

Intervention :

114.400 €

Hors zone

CTECH SPRL

Développement d'une application de parking

Intervention :

125.000 €

Hors zone

DATARROOTS SPRL

Développement d'une application "Big Data & Advanced Analytics" générique

Intervention :

100.000 €

Tournai

EGUANE CORP SCRI

Vente de matériel et de logiciels informatiques

Intervention :

50.000 €

Chièvres

E-NOVATION SPRL-S

Programmation à façon et création de logiciels

Intervention :

80.000 €

Tournai

E-OFFICE SPRL

Conception de logiciels

Intervention :

50.000 €

Tournai

EROWZ GROUP SA

Intermédiation de vente par internet

Intervention :

300.000 €

Enghien

FORMYFIT SPRL

Développement d'une application mobile de programmation d'activités physiques

Intervention :

160.750 €

Enghien

GAUGETECH SPRL

Mise au point et commercialisation d'un système de transmission sans fil des paramètres d'utilisation des véhicules ancêtres

Intervention :

80.000 €

Tournai

GETPRINT3D SPRL

Scanning et impression 3D

Intervention :

42.500 €

Tournai

GLOBAL CONNECTION APPS SPRL

Création d'outils numériques de prévention des accidents de travail

Intervention :

150.000 €

Ghislenghien

GREEN SMARTMOVE SPRL

Plateforme web éco-responsable

Intervention :

100.000 €

Enghien

HYGIE-CARE SPRL

Développement d'un programme de facturation pour les infirmiers à domicile

Intervention :

120.000 €

Brunehaut

KANALI SPRL

Développement et commercialisation d'applications dans le secteur des TIC

Intervention :

100.000 €

Tournai

MYQM SA

Conception, développement et commercialisation d'une plateforme de contrôle et d'audit de qualité

Intervention :

500.000 €

Tournai

MWP CORP SRL

Conception de logiciels

Intervention :

50.000 €

Chièvres

MYSKILLCAMP SA

Développement et commercialisation d'une plateforme de création et de diffusion de cours en ligne (e-learning)

Intervention :

620.000 €

Tournai

NEUROPATH SRL

Développement d'une plateforme pour améliorer le traitement de la maladie de Parkinson

Intervention :

200.000 €

Hors Zone

NUBEO SPRL

Intégrateur de logiciels

Intervention :

65.000 €

Antoing

ORDITECH SA

Société de services en ingénierie informatique

Intervention :

175.000 €

Tournai

PHOENIX A.I. SNC

Développement de cartes électroniques, développement logiciel, intelligence artificielle, consultance

Intervention :

300.000 €

Tournai

PIIVO SPRL

Conception, développement, maintenance et vente de logiciels à destination des services marketing des sociétés et magasins de distribution

Intervention :

250.000 €

Tournai

PLC SRL

Lubrification d'équipements industriels

Intervention :

190.000 €

Mouscron

QUPLACE SPRL

Vente de produits géolocalisables via un QRcode

Intervention :

60.000 €

Tournai

SOTOS DIGITAL SA

Développement d'une plateforme de services qui crée en quelques clics un buzz mesurable sur les réseaux sociaux pour des annonceurs

Intervention :

75.000 €

Tournai

VERBOLIA SPRL

Développement et commercialisation d'une solution SEO As A Service (SAAS) permettant d'améliorer le référencement sur internet des sociétés

Intervention :

337.500 €

Enghien

V-INFRA EUROPE SPRL

Société active dans la consultance informatique et le développement de solutions Citrix

Intervention :

130.000 €

Enghien

VW AUTOMATION SA

Programmation d'automates, d'écran commandes, connexion sans fil,...

Intervention :

450.000 € Frasnés-lez-Anvaing

Plastique



GAMMA WOPLA SA

Fabrication de bacs de
manutention en plastique

Intervention :

500.000 €

Mouscron

**INDUSTRIALE SA**

Fabrication de pièces en plastique
par injection

Intervention :

250.000 €

Antoing



Services



AG SERVICES SOIGNIES SA

Commercialisation de tracteurs, de machines agricoles et de produits annexes

Intervention :

300.000 €

Hors Zone

ALESIA SERVICES SPRL

Transport de personnes via 7 véhicules

Intervention :

40.000 €

Leuze-en-Hainaut

AM PROJET SPRL

Entreprise spécialisée dans la pose de cuisines pour les cuisines Schmidt à Tournai

Intervention :

40.000 €

Tournai

BERNARD MOULIN SA

Commercialisation de tracteurs CASE, de machines agricoles et de produits annexes (pulvérisateurs, bennes, ...)

Intervention :

440.000 €

Tournai

CHARLES ADAM SPRL

Holding patrimonial qui gère une activité de pompes funèbres

Intervention :

90.000 €

Beloel

DA FILIPPO SPRL

Traiteur pour collectivités sous la dénomination commerciale "La Clé des Sens"

Intervention :

200.000 €

Tournai

DELTA SERVICES INDUSTRIELS SPRL

Services et équipements de mesure avec mise en œuvre de radiotraceurs

Intervention :

1.705.000 €

Tournai

DELTA-M CONSULTING SPRL

Courtier en assurances

Intervention :

250.000 €

Lessines

DEMEY CAROLINE

Esthéticienne

Intervention :

65.000 €

Mouscron

DIGITAL ATTRAXION SA

Accélérateur de projets numériques

Intervention :

2.833.300 €

Hors Zone

DUMOULIN-COMINES SA

Lavage, nettoyage, l'entretien et le repassage de linge, des habits et textiles des résidents d'institutions et de maisons de repos

Intervention :

1.000.000 €

Comines

ENORA SPRL

Développement, implantation et exploitation tant en Belgique qu'à l'étranger, de stations CNG et LNG à destination du grand public

Intervention :

250.000 €

Tournai

EQUIPMA SPRL

Société qui loge l'activité entretien des véhicules de la SA Delporte & Fils (entreprise de sols industriels)

Intervention :

500.000 €

Comines

ESPACE DU POSSIBLE SPRL

Formation professionnelle dans le secteur psycho-médico-social

Intervention :

125.000 €

Tournai

FC WASH SPRL

Self Car-wash

Intervention :

100.000 €

Péruwelz

GOED-WASH SA

Exploitation de stations de nettoyage, polissage, entretien et soin de véhicules roulants

Intervention :

350.000 €

Ath

GSTD IMMO SPRL

Accueil de personnes atteintes d'un handicap physique et/ou mental

Intervention :

400.000 €

Péruwelz

G.T.M. SPRL

Société de montage métallique et de travaux de maintenance industrielle

Intervention :

70.000 €

Hors Zone

HYGIENE & EXPERTISE SPRL

Entreprise de gestion de la contamination, d'inspection des salles blanches et d'analyse de leur état

Intervention :

620.000 €

Estaimpuis

IMAGE CONCEPT SPRL

Enseigne signalétique intérieure et extérieure, différents processus de la muséographie, découpe numérique de plaques

Intervention :

38.000 €

Tournai

KAB INVEST SPRL

Holding patrimonial reprenant une agence Century 21 à Ath

Intervention :

100.000 €

Chièvres

LA GRIFFE DU LINGE SCS

Blanchisserie écoresponsable, à base de produits non invasifs pour l'environnement et la santé.

Intervention :

23.506,65 €

Tournai

LEAUCOUR CREATION SPRL

Résidence Service

Intervention :

552.000 €

Pecq

LOCATOP SPRL

Activité de location de matériel de chantier et de matériel de jardinage et d'horticulture

Intervention :

80.000 €

Tournai

L'ORANGE NOIRE SPRL

Agence de marketing spécialisée dans le relooking des magasins et la création des didactiques

Intervention :

275.000 € Leuze-en-Hainaut**MAISON DE L'ENTREPRISE SA**

Centre européen d'entreprises et d'innovation

Intervention :

24.789 € Hors Zone**OMICA GROUPS SPRL**

Valorisation de résidus provenant du broyage de ferrailles

Intervention :

1.300.000 € Tournai**ORNELLA ESTHETIQUE SRL**

Esthéticienne

Intervention :

80.000 € Mouscron**PAN ANIMA SPRL**

Activités de soins, de conseils et de formation dans le domaine de l'animal non domestique

Intervention :

40.000 € Tournai**SABRIK SA**

Blanchisserie industrielle

Intervention :

2.200.000 € Comines**SCALDIS SAINT-MARTIN SA**

Location et entretien de vêtements professionnels, de vêtements antistatiques, de tapis anti-poussières, ...

Intervention :

500.000 € Péruwelz**SCRIPTO SENSU SPRL**

Agence de traduction

Intervention :

62.500 € Tournai**STALIFT TOURNAI SPRL**

Conception, installation et maintenance d'ascenseurs, de monte-charge et d'escalators

Intervention :

350.000 € Brunehaut**TDM MINING SPRL**

Travaux de forage dans les carrières et pose d'explosifs

Intervention :

112.500 € Beloeil**TDM.LOG SPRL**

Routage

Intervention :

250.000 € Tournai**TECHNOCHIM SA**

Décapage, passivation pour chaudronnerie lourde et derouging pour industrie pharmaceutique

Intervention :

625.000 € Ghislenghien

TO BE COMMUNICATION SPRL

Société de communication et de photographie

Intervention :

20.000 €

Pecq

VANHEEDE ALTERNATIVE FUELS SA

Production de combustibles alternatifs à haute valeur calorique à partir de déchets divers

Intervention :

620.000 €

Mouscron

YES RENTAL SPRL

Location de matériel audiovisuel et organisation d'événements

Intervention :

425.000 €

Tournai

Textile



NYPHEA SPRL

Entreprise de latexage et
de teinture de tapis de bain

Intervention :

350.000 €

Mouscron

PROCOTEX CORPORATION SA

Entreprise de recyclage de fibres

Intervention :

500.000 €

Mouscron

RADERMECKER SCRL

Tannerie et atelier de confection
d'objets en cuir

Intervention :

550.000 €

Comines

VERNIER & FILS SA

Fabrication de moquettes

Intervention :

250.000 €

Mouscron

Transports



COIPLÉ TONY

Batellerie

Intervention :

200.000 €

Tournai

DRUART SYLVAIN

Batellerie

Intervention :

130.000 €

Hors Zone

DRUART DENIS

Batellerie

Intervention :

225.000 €

Hors Zone

DUVINAGE SEBASTIEN

Batellerie

Intervention :

300.000 €

Péruwelz

GARAGE CORSELIS SPRL

Vente, maintenance et réparation de véhicules neufs et d'occasion

Intervention :

50.000 €

Tournai

GARAGE DEGALLAIX SPRL

Réparateur indépendant de véhicules de marques VW, AUDI et SKODA et centrale de pneus

Intervention :

260.000 €

Tournai

GARAGE TORNACUM MOTORS SPRL

Garage de concession Citroën

Intervention :

125.000 €

Tournai

GT PNEUS SPRL

Exploitation d'une centrale de pneus

Intervention :

120.000 €

Brugellette

KESTELOOT LOGISTICS SA

Société de transport, d'entreposage et de maintenance de véhicules lourds

Intervention :

200.000 €

Tournai

MAGAMOBIL PLUS SPRL

Construction, aménagement, réparation et entretien de magasins sur véhicules (ex. : food-trucks)

Intervention :

100.000 €

Beloil

MOBILITY.BE SPRL

Distributeur exclusif des chaises électriques pliables ZINGER

Intervention :

50.000 €

Tournai

OLIVIER – BLANCKEMAN

Batellerie

Intervention :

100.000 €

Brunehaut

OPH RACER SPRL

Vente et maintenance
de motocyclettes et de scooters

Intervention :

70.000 €

Tournai

PAWLAK STEVE

Batellerie

Intervention :

325.000 €

Brunehaut

SDT CARROSSERIE SA

Exploitation d'une carrosserie

Intervention :

125.000 €

Enghien

TRANSPORT DELCROIX SRL

Transport routier et déterrage
de betteraves, de chicorées et
de pommes de terre

Intervention :

167.000 €

Tournai

VYNCKE SEBASTIEN

Montage de pneus et réparation/
entretien de voitures

Intervention :

120.000 €

Mouscron

Wapinvest SA

Comptes annuels

Bilan après répartition au 30 juin 2020 (en €)

ACTIFS IMMOBILISES	56.088.722,00
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	2.721,00
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1.972.240,00
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	54.113.761,00
ACTIFS CIRCULANTS	20.277.107,00
CREANCES A UN AN AU PLUS	7.287.378,00
PLACEMENTS DE TRESORERIE	5.906.365,00
VALEURS DISPONIBLES	6.941.651,00
COMPTE DE REGULARISATION	141.713,00
TOTAL DE L'ACTIF	76.365.829,00

CAPITAUX PROPRES	1.026.210,00
CAPITAL	620.000,00
RESERVES	558.137,00
PERTE REPORTEE	-151.928,00
DETTES	75.339.619,00
DETTES A PLUS D'UN AN	74.849.742,00
DETTES A UN AN AU PLUS	487.611,00
COMPTE DE REGULARISATION	2.266,00
TOTAL DU PASSIF	76.365.829,00

Comptes de résultats au 30 juin 2020 (en €)

PRODUITS	
CHIFFRE D'AFFAIRES	157.673,00
PRODUITS D'EXPLOITATION NON RECURRENTS	79.972,00
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	559.078,00
PRODUITS FINANCIERS	839.025,00
PERTE DE L'EXERCICE	395.549,00
TOTAL PRODUITS	2.031.297,00

CHARGES	
COUT DES VENTES ET PRESTATIONS	1.370.084,00
CHARGES FINANCIERES	660.556,00
IMPOTS	657,00
TOTAL CHARGES	2.031.297,00

Rapport de gestion du conseil d'administration à l'assemblée générale ordinaire du 7 décembre 2020

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre société, nous avons l'honneur de vous présenter le rapport de gestion relatif à l'exercice comptable couvrant la période du 1er juillet 2019 au 30 juin 2020 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels arrêtés au 30 juin 2020.

Événements importants intervenus pendant l'exercice comptable 2019/2020

La crise sanitaire COVID-19 a eu d'indéniables conséquences pour WAPINVEST, qui a soutenu les sociétés en portefeuille en accordant à celles qui en ont émis le souhait, des moratoires de remboursement en capital.

A cette fin, 31 moratoires de remboursement en capital, représentant un report de remboursement en capital de 395.355,75 € ont été octroyés et représentent en moyenne une prolongation pondérée de la durée des crédits concernés de 7 mois.

La société n'a pas encore dû faire face à des défaillances imputables à la crise COVID-19, notamment grâce au sursis relatif au gel des procédures de faillites officialisé par un AR publié en date du 24-04-2020.

Activités

La **SA Wapinvest**, conformément à son objet social, a continué à exercer son activité et à allouer ses moyens aux P.M.E. de la Wallonie Picarde. Nous avons pu leur apporter des moyens financiers en toute rigueur et indépendance, devenant en quelque sorte un partenaire privilégié de leur développement en collaborant, avec leurs actionnaires, à leur expansion.

Au cours de l'exercice 2019-2020, 168 projets ont été étudiés par le groupe WAPINVEST (en progression de 31 % par rapport à l'année dernière). 138 projets ont été approuvés (par rapport à 100 l'année dernière) pour un montant global de 27.668.800,00 € (en progression de 19 % par rapport à l'année dernière). Les sommes libérées en faveur de P.M.E./P.M.I. de la Wallonie Picarde par le groupe WAPINVEST représentent un montant total de 20.505.380,08 € (soit plus de 37 % par rapport à l'année dernière).

En ce qui concerne plus particulièrement la **SA Wapinvest**, 32 projets ont été retenus pour un montant global de

5.667.000,00 €.

Les montants libérés sous forme de crédits au cours de l'exercice 2018-2019 s'élèvent à 90.000,00 €.

Pour les dossiers avec un engagement postérieur au 1er juillet 2019 :

SPRL E.M. GROUP90.000,00 €

Durant l'exercice 2019-2020, les sommes libérées pour des avances à terme fixe représentent un montant de 2.487.260,00 € et se répartissent comme suit :

Pour les dossiers avec un engagement avant le 1er juillet 2019 :

SPRL NICO CHAUFFAGE25.000,00 €
SPRL ADC ELECTROMECHANIQUE80.000,00 €
SPRL OG CYCLES..... 75.000,00 €

Pour les dossiers avec un engagement postérieur au 1er juillet 2019 :

SPRL STALIFT TOURNAI.....100.000,00 €
SRL LES TOURNAISIENNES 18.000,00 €
SPRL MDCB25.000,00 €
SRL JAPAN KOI.....65.000,00 €
SRL FABRIFER50.000,00 €
SPRL SCRIPTO SENSU.....33.000,00 €
SRL B-LED GROUP 47.000,00 €
SPRL WINDOWPROJECT 70.000,00 €
SPRL DUBOIS BRICOLAGE.....90.000,00 €
SPRL ZENITUDE.....495.000,00 €
SPRL INTERIEUR VENDOME50.000,00 €
SRL DELY WAFELS..... 504.000,00 €
SPRL L'ECOPAIN D'IGNACE..... 300.000,00 €
SPRL FOR&VER60.000,00 €
SPRL NATURE & JARDIN95.000,00 €
SA VW AUTOMATION100.000,00 €
SA PUR VER.....39.260,00 €
SPRL BUBBLES JUMP10.000,00 €
SPRL ETABLISSEMENTS FRENKEL 21.000,00 €
SPRL LES BRASSERIES DE FLOBECQ..... 120.000,00 €
SPRL WICKERS 15.000,00 €

Plusieurs lignes d'avances à terme fixe ont été transformées en crédits de fonds de roulement à long

terme. Il s'agit de :

SPRL E.M. GROUP	160.000,00 €
SRL DUOM ONE	60.000,00 €
SRL DUOM ONE	75.000,00 €
SA MUBEA SYSTEMS	345.000,00 €

Au 30 juin 2020, la **SA WAPINVEST** possédait 96 entreprises actives en portefeuille.

Bilan

Dans le cadre de l'établissement des comptes annuels, le Conseil d'Administration a adopté, conformément aux dispositions légales, des règles d'évaluation s'inspirant de la prudence.

Commentaires sur le bilan des filiales

1.SOCARIS

La **SA WAPICARIS** a été fusionnée par absorption par la **SA SOCARIS** en date du 4 mars 2020.

La **SA SOCARIS** a terminé son exercice comptable 2019-2020 par un **bénéfice de 934.710,05 €**. Ce bénéfice est venu augmenter la réserve légale de 46.735,50 € et le bénéfice à reporter de 4.207.752,24 €. En conséquence, au 30 juin 2020, la SA SOCARIS disposait de fonds propres à concurrence de 71.356.318,41 € pour un capital social de 65.897.080,30 €.

Au cours de l'exercice écoulé, 89 projets ont été approuvés pour un montant global de 17.126.800,00 €.

4 interventions financières sous forme de prises de participation ont été libérées au cours de l'exercice : 500.000,00 € en faveur de la **SA MATERNI**, 10.000,65 € en faveur de la **SRL JAPAN-KOI**, 60.000,00 € en faveur de la **SPRL ENTOMOBIO** et 70.000,00 € en faveur de la **SCRL RADERMECKER**.

63 interventions financières pour un montant global de 9.772.336,56 € sous forme de prêt ont été libérées au cours de l'exercice : 160.000,00 € en faveur de la **SPRL SIGMADER**, 47.638,31 € en faveur de la **SPRL LE VIEUX CHATEAU DE FLOBECQ**, 65.000,00 € en faveur de **CAROLINE DEMEY**, 25.000,00 € en faveur de la **SPRL E-OFFICE**, 440.000,00 € en faveur de la **SA RAMAGE**, 25.000,00 € en faveur de **FAÇON GAUTIER**, 187.181,30 € en faveur de la **SRL MILODIS**, 75.000,00 € en faveur de la **SPRL E.T.L.S.**, 400.000,00 € en faveur de la **SPRL E.T.L.S.**, 200.000,00 € en faveur de la **SA KESTELOOT LOGISTICS**, 15.689,78 € en faveur de la **SPRL HYGIENE & EXPERTISE**, 100.000,00 € en faveur de la **SA VERSCHUERE TECHNOLOGY**, 149.000,00 € en faveur de la **SCRL BRASSERIE GUSTO**, 1.000.000,00 € en

faveur de la **SRL DELY WAFELS**, 120.000,00 € en faveur de la **SPRL PROACCESS**, 100.000,00 € en faveur de la **SCRL RADERMECKER**, 89.076,89 € en faveur de la **SPRL LES BRASSERIES DE FLOBECQ**, 45.425,50 € en faveur de la **SPRL DMF CARRELAGES**, 213.297,92 € en faveur de **CYRIL BERNARD**, 125.000,00 € en faveur de la **SRL HS PNEU**, 25.000,00 € en faveur de la **SRL HS PNEU**, 15.000,00 € en faveur de la **SPRL-S BRASSERIE VIVEMENT DIMANCHE**, 325.000,00 € en faveur de la **SPRL V&P GENERATIONELEC**, 165.643,33 € en faveur de la **SPRL HYGIENE & EXPERTISE**, 120.000,00 € en faveur de la **SPRL AIR JUMP PARK**, 50.000,00 € en faveur de la **SRL CHILOUP CONSTRUCTION**, 75.000,00 € en faveur de la **SPRL PL CARPATHIA**, 120.000,00 € en faveur de **VYNCKE SEBASTIEN**, 27.000,00 € en faveur de la **SRL FABRIFER**, 50.000,00 € en faveur de la **SPRL GARAGE CORSELIS**, 190.000,00 € en faveur de la **SA SPARK INVEST**, 40.000,00 € en faveur de **DELVILLE AUREOLE**, 200.000,00 € en faveur de la **SPRL HOES TEAM**, 167.000,00 € en faveur de la **SRL TRANSPORT DELCROIX**, 85.000,00 € en faveur de la **SPRL LA BOUCHERIE DE TOURNAI**, 140.000,00 € en faveur de la **SPRL MIDEHO ICE CREAM**, 120.000,00 € en faveur de la **SRL JMCK**, 20.000,00 € en faveur de la **SPRL TO BE COMMUNICATION**, 225.000,00 € en faveur de **DRUART DENIS**, 130.000,00 € en faveur de **DRUART SYLVAIN**, 200.000,00 € en faveur de **COIPLLET TONY**, 42.500,00 € en faveur de la **SPRL GETPRINT3D**, 75.000,00 € en faveur de la **SPRL T.D. SERVICES**, 25.000,00 € en faveur de **HOES STEVE**, 20.000,00 €, en faveur de **DERASSE ANNE-CLAIRE**, 95.000,00 € en faveur de **NICOLAS KEVIN**, 80.000,00 € en faveur de la **SRL B-LED GROUP**, 300.000,00 € en faveur de **DUVINAGE SEBASTIEN**, 1.500.000,00 € en faveur de la **SA JUNGLE CITY**, 12.085,94 € en faveur de la **SCS LA GRIFFE DU LINGE**, 80.000,00 € en faveur de la **SPRL WALLROK**, 36.500,00 € en faveur de **BOURGOIS JOSEPHINE**, 300.000,00 € en faveur de la **SA DUVIMMO**, 67.666,09 € en faveur de la **SRL VINCENT DUCHATEAU**, 90.000,00 € en faveur de la **SRL NATOREA**, 100.000,00 € en faveur de la **SPRL BIG BOY SYSTEMS**, 283.669,96 € en faveur de la **SPRL IMMOBILIERE PLAQUET**, 20.000,00 € en faveur de la **SPRL ABMI**, 63.000,00 € en faveur de la **SPRL CHAPE VALCKE**, 250.000,00 € en faveur de la **SCRL BATTLEKART BELGIUM**, 50.000,00 € en faveur de la **SPRL BIO CORNER'S**, 80.000,00 € en faveur de la **SCRL RADERMECKER**, 129.961,54 € en faveur de la **SA CHEMBO**.

2 interventions financières sous forme d'octroi de ligne d'avances à terme fixe ont été libérées au cours de l'exercice : 10.000,00 € en faveur de la **SPRL BUBBLES JUMP** et 30.000,00 € en faveur de la **SPRL LES BRASSERIES DE FLOBECQ**.

Au 30 juin 2020, la **SA SOCARIS** possède 201 entreprises en portefeuille.

2.HOCCINVEST FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT

La **SA HOCCINVEST – FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** a terminé

son exercice comptable 2019-2020 par **une perte de 91.519,06 €**. Cette perte est venue augmenter la perte à reporter qui est passée de 1.254.778,73 € à 1.346.297,79 €. En conséquence, au 30 juin 2020, la **SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** disposait de fonds propres négatifs à concurrence de 1.181.180,59 € pour un capital social de 62.000,00 €. Conformément aux Articles 7:228 et 7:229 du Code des Sociétés et des Associations, le Conseil d'Administration de la **SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** a établi un rapport spécial proposant la poursuite des activités à l'Assemblée Générale.

Au cours de l'exercice comptable 2019-2020, 6 interventions financières ont été décidées pour un montant global de 1.990.000,00 €.

L'exercice comptable 2019-2020 a été marqué par la souscription de 3 nouvelles participations au sein de la **SNC PHOENIX A.I.** de 300.000,00 €, au sein de la **SA BOTALYS** pour 249.600,00 € (dont 174.720,00 € n'ont pas été appelés) et au sein de la **SPRL VIRTUAL CABS** de 150.000,00 €, ainsi que d'une participation complémentaire au sein de la **SA DIGITAL ATTRAXION** pour 1.100.000,00 € portant notre prise de participation au sein de cette dernière à 2.833.300,00 €. De plus, 4 interventions financières pour un montant global de 753.227,34 € sous forme de prêt ont été libérées au cours de l'exercice : 150.000,00 € en faveur de la **SA MYQM**, 150.000,00 € en faveur de la **SA MYQM**, 303.227,34 € en faveur de la **SPRL DELTA SERVICES INDUSTRIELS** et 150.000,00 € en faveur de la **SA MYSKILLCAMP**.

Au 30 juin 2020, la **SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** possède 22 entreprises en portefeuille.

3.WAPI 2020

La **SA WAPI 2020** a terminé son exercice comptable 2019-2020 par **une perte de 1.322.459,20 €**. Cette perte est venue augmenter la perte à reporter qui passe de 130.093,51 € à 1.452.552,71 €. En conséquence, au 30 juin 2020, la **SA WAPI2020** disposait de fonds propres à concurrence de 10.299.293,60 € pour un capital social de 17.595.508,65 € libéré à hauteur de 11.751.846,31 €.

Au cours de l'exercice comptable 2019-2020, 11 interventions financières ont été décidées pour un montant global de 2.885.000,00 €.

4 interventions financières sous forme de prises de participation ont été libérées au cours de l'exercice : 200.000,00 € en faveur de la **SPRL NEUROPATH**, 125.000,00 € en faveur de la **SA BE4LAB**, 70.000,00 € en faveur de la **SRL PLC** et 100.000,00 € en faveur de la **SPRL GESPODO**.

Par ailleurs, 25 interventions financières sous forme de prêt ont été libérées ou sont en cours de libération au

30 juin 2020. Il s'agit de 100.000,00 € en faveur de la **SPRL SANDRA LENOIR**, 80.000,00 € en faveur de la **SRL ORNELLA ESTHETIQUE**, 110.000,00 € en faveur de **DELESTRAIN GEOFFREY**, 1.250.000,00 € en faveur de la **SA MARCHAND DE FER DELRUE**, 2.000.000,00 € en faveur de la **SA EUROPAL PACKAGING**, 100.270,87 € en faveur de la **SPRL BASIC BUSINESS**, 63.648,22 € en faveur de la **SPRL ARCHI.VERT. BE**, 149,53 € en faveur de la **SPRL BERSTANT**, 150.000,00 € en faveur de la **SPRL BERSTANT**, 1.212,63 € en faveur de la **SPRL VIRTUAL CABS**, 100.000,00 € en faveur de la **SPRL MAGAMOBIL PLUS**, 49.405,00 € en faveur de la **SCRL POM D'HAPPY**, 11.991,47 € en faveur de la **SPRL CHAPE VALCKE**, 150.000,00 € en faveur de la **SPRL GLOBAL CONNECTION APPS**, 66.497,81 € en faveur de la **SPRL CONCRENETICS**, 67.500,00 € en faveur de la **SPRL VERBOLIA**, 30.000,00 € en faveur de **GREMEAUX CAMILLE**, 100.000,00 € en faveur de **GREMEAUX CAMILLE**, 120.000,00 € en faveur de la **SRL PLC**, 60.000,00 € en faveur de la **SRL LA FROMAGERIE DES CLEUGNOTTES**, 35.000,00 € en faveur de la **SRL SO GREEN**, 750.000,00 € en faveur de la **SA BOTALYS**, 150.000,00 € en faveur de la **SPRL VERBOLIA**, 75.000,00 € en faveur de la **SPRL R&O LAB**, 75.000,00 € en faveur de la **SPRL R&O LAB**.

D'autre part, une intervention pour un montant global de 80.000,00 € au profit de **I-TY SPRL** reste à être libérée.

Au 30 juin 2020, la **SA WAPI 2020** possède 65 entreprises en portefeuille.

Comité d'Audit et Comité de Rémunérations

La société dispose d'un comité d'audit qui statue d'une manière indépendante et dont les membres disposent des compétences requises en matière financières.

Le Comité d'Audit s'est réuni en date du 4 mars 2020 en présence du Réviseur d'Entreprises, Monsieur Michaël De Ridder, en vue d'examiner la situation comptable intermédiaire au 31 décembre 2019, ainsi qu'étudier les projections budgétaires.

En date du 9 septembre 2020, le Comité d'Audit s'est à nouveau réuni en présence du Réviseur d'Entreprises, Monsieur Michaël De Ridder, afin d'examiner les comptes annuels provisoires arrêtés au 30 juin 2020 et de proposer au Conseil d'Administration leur arrêt définitif ainsi que les réductions de valeur et/ou reprises de réductions de valeur à pratiquer.

Le Comité de Rémunérations s'est réuni en date du 20 novembre 2019 et a entériné l'engagement d'une nouvelle analyste financière, Madame Mérine LEGER, à partir du 2 décembre 2019.

Il y a également été décidé d'attribuer à l'ensemble du personnel une prime bénéficiaire de 2.500,00 €.

Commentaires sur le bilan de la SA Wapinvest

Les immobilisations incorporelles s'élèvent à 2.720,88 € et se composent exclusivement de frais de développement du site internet. Les immobilisations corporelles s'élèvent à 1.972.239,59 € et se subdivisent en terrains et constructions pour 863.031,15 €, de mobilier et matériel roulant pour 128.958,44 € et de location-financement et droits similaires pour 980.250,00 €.

Les immobilisations financières s'élèvent à 54.113.761,06 € dont 43.751.689,04 € en faveur de filiales, 17.625,00 € en prises de participation au capital et 10.344.447,02 € en prêts.

Les actifs circulants s'élèvent à 20.277.107,40 € et se composent des créances commerciales pour 614.447,40 € (dont 522.445,08 € vis-à-vis des filiales de WAPINVEST SA), des autres créances pour 6.672.930,35 €, des placements de trésorerie pour 5.906.365,42 €, des valeurs disponibles pour 6.941.651,13 € et des comptes de régularisation d'actif pour 141.713,10 €.

Les autres créances se composent des intérêts échus pour 51.862,67 €, d'une créance détenue sur la SA SOCARIS pour 244,16 €, d'une avance de trésorerie à court terme faite à la SA WAPI 2020 pour 2.450.000,00 €, des avances à terme fixe pour 4.166.872,36 € et des cautions versées en numéraire (457,09 €).

Les comptes de régularisation d'actif se divisent en charges à reporter pour 113.800,41 € et en produits acquis (intérêts) pour 27.912,69 €.

Les fonds propres s'élèvent à 1.026.209,54 € et se composent du capital social (620.000,00 €), de la réserve légale (53.155,93 €), de la réserve indisponible (504.981,15 €) et de la perte reportée (151.927,54 €).

Les dettes à plus d'un an s'élèvent à 74.849.742,29 € et proviennent de dettes de location-financement et assimilés pour 990.000,00 € et des droits de tirage vis-à-vis de la SA SOWALFIN pour 73.859.742,29 €.

Les dettes à moins d'un an s'élèvent à 487.610,85 €. Elles se composent des dettes de location-financement à long terme échéant dans l'année (60.000,00 €), des fournisseurs (156.518,24 €), des dettes fiscales non échues (10.475,43 €), des dettes salariales et sociales non échues (58.569,96 €) et des autres dettes (202.047,22 €), dont 193.092,89 € d'interventions CxO à redistribuer aux bénéficiaires.

Les comptes de régularisation de passif s'élèvent à 2.266,25 € et se composent exclusivement des charges à imputer.

Commentaires sur les résultats de la SA Wapinvest

Les produits se sont élevés à 1.635.748,25 €, ils se répartissent entre le chiffre d'affaires (frais d'étude

de dossier, frais d'enregistrement de gages et de frais de commission SOWALFIN refacturés aux clients bénéficiaires) à concurrence de 157.673,087 €, les autres produits d'exploitation à concurrence de 559.078,09 € (dont 558.624,86 € de frais refacturés aux filiales), d'autres produits exceptionnels de 79.971,75 € correspondant à la perception de garanties de la SOWALFIN et les produits financiers à concurrence de 839.025,34 €.

Les produits financiers proviennent des intérêts encaissés sur les immobilisations financières pour 483.139,62 €, des intérêts de retard perçus pour 3.677,06 €, des intérêts encaissés sur les actifs circulants pour 3.901,48 €, des écarts de paiement pour 80,31 €, des reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières pour 348.226,87 €.

Les charges s'élèvent à 2.030.639,59 €, elles se répartissent entre le coût des ventes et prestations à concurrence de 1.370.083,81 € et les charges financières à concurrence de 660.555,78 €.

Le coût des ventes et prestations se compose des services et biens divers (179.454,93 €), des rémunérations et charges sociales (443.352,36 €), des amortissements (109.979,85 €), des autres charges d'exploitation (4.750,22 €) et des autres charges d'exploitation non récurrentes (632.546,45 €) dont 33.726,80 € d'amortissements exceptionnels sur la valeur d'un immeuble afin de la ramener à sa valeur probable de réalisation et 572.117,58 € de réductions de valeur sur créances financières.

Les charges financières sont composées des intérêts payés à la SOWALFIN pour 134.862,34 €, des commissions financières payées à la SOWALFIN pour 31.780,90 €, des intérêts sur dettes de location-financement pour 12.314,92 €, des frais de banque pour 1.735,57 €, des écarts de paiement pour 0,93 €, des réductions de valeur autres créances (lignes d'avances à terme fixe) pour 479.861,12 €.

Le résultat de l'exercice avant impôts est une perte de 394.891,34 €.

Selon notre calcul fiscal, l'impôt à payer sur le résultat est estimé à 657,44 €.

En conséquence, pour l'exercice 2019-2020, **le résultat net après impôts est une perte nette après impôts de 395.548,78 €.**

Affectation du résultat

Le résultat à affecter est **une perte de 151.927,54 €** provenant du bénéfice reporté de l'exercice précédent à hauteur de 243.621,24 € diminué par la perte nette après impôts au 30 juin 2020 de 395.548,78 €.

Nous vous proposons de l'affecter comme suit :

Perte à reporter.....151.927,54 €

Article 3:6, §1er, 6° du Code des Sociétés et des Associations

Justification de l'application des règles comptables de continuité

Malgré la perte reportée de 151.927,54 € mais compte tenu de la nature des activités de la **SA WAPINVEST**, le Conseil d'Administration propose la continuité et la poursuite de l'activité.

Par ailleurs, l'endettement financier à long terme (hors dettes de location financement) peut être considéré comme des quasi fonds propres, la trésorerie disponible est conséquente et la **SA WAPINVEST** peut faire face à ses engagements à court terme sans aucune difficulté.

Rémunérations des administrateurs publics et des gestionnaires

Pour l'ensemble de l'année 2019, des jetons de présence totalisant 5.000,00 € ont été versés à deux membres du Conseil d'Administration.

Pour l'ensemble de l'année 2019, le personnel gestionnaire de la **SA WAPINVEST** et de ses différentes filiales a perçu des rémunérations pour un montant global de 93.580,45 €.

Le rapport de rémunération complet a été communiqué au Ministre-Président, Monsieur Elio DI RUPO, et au Ministre de l'Economie, Monsieur Willy BORSUS en date du 15 septembre 2020, et est annexé au présent rapport de gestion.

Recherche et développement

La **SA WAPINVEST** n'a pas engagé de dépense en matière de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé.

Conflits d'intérêts

Au cours de l'exercice, il n'y a pas eu de décision du Conseil d'Administration nécessitant l'application d'une telle procédure.

Principaux risques et incertitudes

La crise sanitaire COVID-19 actuelle amplifie indéniablement les principaux risques de la **SA WAPINVEST**, qui sont liés à l'activité même de la société qui consiste en la prise de participations et/ou l'octroi de prêts, et cela, dans le respect de son objet social. La décision d'intervention se base sur une analyse précise de la situation financière de chaque société compte tenu de son secteur d'activité. Les dossiers d'intervention font également l'objet d'un suivi approprié.

Lorsqu'un risque financier apparaît (non recouvrement de créances ou perte de participations) une réduction de valeur est appliquée conformément aux règles d'évaluation.

Événements intervenus après la clôture du bilan

Au moment où nous rédigeons ce rapport de gestion, nous confirmons l'absence d'événements significatifs intervenus après la clôture et pouvant influencer celle-ci.

Perspectives

Comme indiqué en début de rapport, la **SA WAPINVEST** a poursuivi le soutien aux sociétés en portefeuille en accordant le cas échéant des moratoires de remboursement en capital. Néanmoins la détérioration des conditions économiques ne devrait pas affecter la pérennité de notre société et le principe de continuité d'exploitation reste d'application.

Hormis ce dernier point, à notre connaissance, le développement de la **SA WAPINVEST** ne semble pas devoir être influencé de façon significative par d'autres circonstances particulières prévisibles, certaines et définitives, dignes d'être signalées à votre attention.

Dernières informations

Pour l'exercice écoulé, le Conseil d'Administration confirme :

- l'absence d'émission d'obligations convertibles ou de droits de souscription ;
- l'absence d'acquisition par la **SA WAPINVEST** de ses propres actions soit par elle-même soit par une personne agissant en son nom propre mais pour compte de la **SA WAPINVEST** ;
- l'absence de succursales ;
- l'absence d'utilisations d'instruments financiers comportant des couvertures et/ou des risques de prix ou de change.

Conclusions

Le Conseil d'Administration invite dès lors l'Assemblée Générale à approuver les comptes tels qu'ils sont proposés et à donner décharge aux Administrateurs et au Commissaire.

Le 14 octobre 2020

Le Conseil d'Administration

Rapport du commissaire à l'assemblée générale de la SA WAPINVEST pour l'exercice clos le 30 juin 2020

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la société WAPINVEST, nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 4 décembre 2017, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale statuant sur les comptes annuels clôturés au 30 juin 2020. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de WAPINVEST SA durant neuf exercices consécutifs.

Rapport sur les comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société WAPINVEST comprenant le bilan au 30 juin 2020, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à 76.365.829 € et dont le compte de résultats se solde par une perte de l'exercice de 395.550 €.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 30 juin 2020, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la société, les explications et informations

requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Autre point – COVID 19

Nous attirons l'attention sur le rapport de gestion et le point « Evénements importants intervenus pendant l'exercice comptable 2019/2020 » qui relate l'impact de la crise sanitaire sur l'activité et la situation financière de la société. Le présent point ne modifie pas notre opinion sur les comptes annuels.

Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de

toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la société, ni quant à l'efficacité ou l'efficacité avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique.

En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations fournies les concernant par cette dernière;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à

l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation;

- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe d'administration

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés, du Code des sociétés et des associations à partir du 1er janvier 2020 et des statuts de la société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1, 8° du Code des sociétés et des associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de mission incompatible avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.

Autres mentions

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés ou à partir du 1er janvier 2020, du Code des sociétés et des associations.

Fait à Bruxelles, le 16 novembre 2020

La SRL "DGST & Partners - Réviseurs d'entreprises",
Commissaire, Représentée par

Michaël De Ridder
Réviseur d'entreprises

SA SOCARIS

Comptes annuels

Bilan après répartition au 30 juin 2020 (en €)

ACTIFS IMMOBILISES	40.602.194,00
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0,00
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0,00
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	40.602.194,00
ACTIFS CIRCULANTS	31.153.140,00
CREANCES A UN AN AU PLUS	998.529,00
PLACEMENTS DE TRESORERIE	26.008.847,00
VALEURS DISPONIBLES	4.070.781,00
COMPTES DE REGULARISATION	74.983,00
TOTAL DE L'ACTIF	71.755.334,00

CAPITAUX PROPRES	71.356.318,00
CAPITAL	65.897.080,00
RESERVES	363.511,00
BENEFICE OU PERTE REPORTEE	5.095.727,00
DETTES	399.016,00
DETTES A PLUS D'UN AN	399.016,00
DETTES A UN AN AU PLUS	0,00
COMPTES DE REGULARISATION	0,00
TOTAL DU PASSIF	71.755.334,00

Comptes de résultats au 30 juin 2020 (en €)

PRODUITS	
CHIFFRE D'AFFAIRES	12.930,00
PRODUITS D'EXPLOITATION NON RECURRENTS	7.488,00
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	6.530,00
PRODUITS FINANCIERS	2.403.490,00
TOTAL PRODUITS	2.430.438,00

CHARGES	
COUT DES VENTES ET PRESTATIONS	1.295.102,00
CHARGES FINANCIERES	200.461,00
IMPOTS	165,00
BENEFICE DE L'EXERCICE	934.710,00
TOTAL CHARGES	2.430.438,00

Rapport de gestion du conseil d'administration à l'assemblée générale ordinaire du 7 décembre 2020

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre société, nous avons l'honneur de vous présenter le rapport de gestion relatif à l'exercice comptable couvrant la période du 1er juillet 2019 au 30 juin 2020 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels arrêtés au 30 juin 2020.

Événements importants intervenus pendant l'exercice comptable 2019/2020

Par un acte reçu en date du 4 mars 2020 par le Notaire CLOET, de résidence à MOUSCRON, la SA WAPICARIS a été fusionnée par absorption par la **SA SOCARIS**.

Par le même acte, la dénomination de la SA SOCIETE DE CAPITAL A RISQUE – OBJECTIF N°1 DU HAINAUT OCCIDENTAL a été modifiée en **SA SOCARIS**.

Enfin, toujours par ce même acte, les statuts de la **SA SOCARIS** ont été actualisés.

La crise sanitaire COVID-19 a eu d'indéniables conséquences pour **SOCARIS**, qui a soutenu les sociétés en portefeuille en accordant à celles qui en ont émis le souhait, des moratoires de remboursement en capital.

A cette fin, 82 moratoires de remboursement en capital, représentant un report de remboursement en capital de 928.530,31 € ont été octroyés et représentent en moyenne une prolongation pondérée de la durée des crédits concernés de 4 mois.

La société n'a pas encore dû faire face à des défaillances imputables à la crise COVID-19, notamment grâce au sursis relatif au gel des procédures de faillites officialisé par un AR publié en date du 24-04-2020.

Activités

Durant l'année 2019-2020, la **SA SOCARIS**, conformément à son objet social, a continué son activité de soutien et de partenariat au développement économique de la Wallonie Picarde.

Nous avons pu apporter aux petites et moyennes entreprises de la Wallonie Picarde des moyens financiers en toute rigueur et indépendance, devenant en quelque sorte un partenaire privilégié de leur développement économique en collaborant, avec leurs actionnaires, à

leur expansion.

Au cours de l'exercice écoulé, 89 projets ont été approuvés pour un montant global de 17.126.800,00 €.

Les sommes libérées durant l'exercice 2019-2020 atteignent 10.452.337,21 € et se composent de prises de participations à hauteur de 640.000,65 €, de crédits à hauteur de 9.772.336,56 € et de lignes d'avances à terme fixe de 40.000,00€.

4 interventions financières sous forme de prises de participation ont été libérées au cours de l'exercice. Il s'agit des participations prises en faveur de :

SA MATERNI	500.000,00 €
SRL JAPAN KOI	10.000,65 €
SPRL ENTOMOBIO	60.000,00 €
SCRL RADERMECKER	70.000,00 €

Pour les dossiers dont l'engagement de prêt avait été pris avant le 1er juillet 2019 :

SPRL SIGMADER	160.000,00 €
SPRL LE VIEUX CHATEAU DE FLOBECQ	47.638,31 €
CAROLINE DEMEY	65.000,00 €
SPRL E-OFFICE	25.000,00 €
SA RAMAGE	440.000,00 €
FACON GAUTIER	25.000,00 €
SRL MILODIS	187.181,30 €
SPRL E.T.L.S.	75.000,00 €
SPRL E.T.L.S.	400.000,00 €
SA KESTELOOT LOGISTICS	200.000,00 €
SPRL HYGIENE & EXPERTISE	15.689,78 €
SA VERSCHUERE TECHNOLOGY	100.000,00 €
SCRL BRASSERIE GUSTO	149.000,00 €
SRL DELY WAFELS	1.000.000,00 €
SPRL PROACCESS	120.000,00 €
SCRL RADERMECKER	100.000,00 €
SPRL LES BRASSERIES DE FLOBECQ	89.076,89 €
SPRL DMF CARRELAGES	45.425,50 €
CYRIL BERNARD	213.297,92 €
SRL HS PNEU	125.000,00 €
SRL HS PNEU	25.000,00 €

Pour les dossiers avec un engagement de prêt postérieur au 1er juillet 2019 :

SPRL-S BRASSERIE VIVEMENT DIMANCHE.....	15.000,00 €
SPRL V&P GENERATIONELEC	325.000,00 €
SPRL HYGIENE & EXPERTISE.....	165.643,33 €
SPRL AIR JUMP PARK.....	120.000,00 €
SRL CHILOUP CONSTRUCTION.....	50.000,00 €
SPRL PL CARPATHIA.....	75.000,00 €
VYNCKE SEBASTIEN	120.000,00 €
SRL FABRIFER.....	27.000,00 €
SPRL GARAGE CORSELIS.....	50.000,00 €
SA SPARK INVEST	190.000,00 €
DELVILLE AUREO.....	40.000,00 €
SPRL HOES TEAM.....	200.000,00 €
SRL TRANSPORT DELCROIX.....	167.000,00 €
SPRL LA BOUCHERIE DE TOURNAI	85.000,00 €
SPRL MIDEHO ICE CREAM	140.000,00 €
SRL JMCK.....	120.000,00 €
SPRL TO BE COMMUNICATION	20.000,00 €
DRUART DENIS.....	225.000,00 €
DRUART SYLVAIN	130.000,00 €
COIPLLET TONY.....	200.000,00 €
SPRL GETPRINT3D.....	42.500,00 €
SPRL T.D. SERVICES.....	75.000,00 €
HOES STEVE.....	25.000,00 €
DERASSE ANNE-CLAIRE.....	20.000,00 €
NICOLAS KEVIN	95.000,00 €
SRL B-LED GROUP.....	80.000,00 €
DUVINAGE SEBASTIEN	300.000,00 €
SA JUNGLE CITY.....	1.500.000,00 €
SCS LA GRIFFE DU LINGE.....	12.085,94 €
SPRL WALLROK.....	80.000,00 €
BOURGOIS JOSEPHINE	36.500,00 €
SA DUVIMMO	300.000,00 €
SRL VINCENT DUCHATEAU	67.666,09 €
SRL NATOREA	90.000,00 €
SPRL BIG BOY SYSTEMS.....	100.000,00 €
SPRL IMMOBILIERE PLAQUET	283.669,96 €
SPRL ABMI	20.000,00 €
SPRL CHAPE VALCKE.....	63.000,00 €
SCRL BATTLEKART BELGIUM.....	250.000,00 €
SPRL BIO CORNER'S.....	50.000,00 €
SCRL RADERMECKER	80.000,00 €
SA CHEMBO.....	129.961,54 €

Durant l'exercice 2019-2020, les sommes libérées pour des avances à terme fixe se répartissent comme suit :

LES BRASSERIES DE FLOBECQ SPRL.....	30.000,00 €
BUBBLES JUMP SPRL	10.000,00 €

Au 30 juin 2020, la SA SOCARIS possède 201 entreprises en portefeuille

Comité d'Audit et Comité de Rémunérations

La société dispose d'un comité d'audit qui statue d'une manière indépendante et dont les membres disposent des compétences requises en matière financières.

Le Comité d'Audit s'est réuni en date du 4 mars 2020 en présence du Réviseur d'Entreprises, Monsieur Michaël De Ridder, en vue d'examiner la situation comptable intermédiaire au 31 décembre 2019, ainsi qu'étudier les projections budgétaires.

En date du 9 septembre 2020, le Comité d'Audit s'est à nouveau réuni en présence du Réviseur d'Entreprises, Monsieur Michaël De Ridder, afin d'examiner les comptes annuels provisoires arrêtés au 30 juin 2020 et de proposer au Conseil d'Administration leur arrêt définitif ainsi que les réductions de valeur et/ou reprises de réductions de valeur à pratiquer.

Commentaires sur le bilan

En ce qui concerne l'établissement des comptes annuels clôturés au 30 juin 2020, le Conseil d'Administration a adopté, conformément aux dispositions légales, des règles d'évaluation s'inspirant de la prudence.

Les immobilisations financières reprises à notre bilan s'élèvent à 40.602.194,24 €. Elles se composent de prises de participation à concurrence de 1.715.000,65 € et de crédits d'investissement à concurrence de 38.887.193,59 €.

Les actifs circulants s'élèvent à 31.153.139,67 € et se composent de créances commerciales pour 51.050,35 €, d'autres créances pour 947.478,27 € (versements anticipés pour 21.526,04 €, produits à recevoir pour 135.952,23 €, d'une avance faite à WAPI 2020 SA de 750.000,00 € et de lignes d'avances à terme fixe de 10.000,00 € et de 30.000,00 € respectivement octroyées à la SPRL BUBBLES JUMP ATH et à la SPRL LES BRASSERIES DE FLOBECQ), de placements de trésorerie pour 26.008.846,90 €, de valeurs disponibles pour 4.070.781,31 € et de comptes de régularisation (essentiellement prorata d'intérêts à encaisser) pour 74.982,84 €.

Les fonds propres de la société s'élèvent à 71.356.318,41 €. Ils représentent quasiment le total bilantaire et se composent du capital social souscrit et libéré (65.897.080,30 €), de la réserve légale (356.074,51 €), de la réserve immunisée (7.436,81 €) et du bénéfice reporté (5.095.726,79 €).

L'endettement de l'entreprise est exclusivement à court terme. Il s'élève à 399.015,50 €. Il se compose de dettes commerciales pour 395.254,09 € (dont 393.080,02 € de

refacturation des frais de fonctionnement émanant de la SA WAPINVEST), de créiteurs divers pour 2.471,41 € et de dettes vis-à-vis de WAPINVEST SA pour 1.290,00 €.

Commentaires sur les résultats

Les produits s'élèvent à 2.430.437,94 € et correspondent à des Produits d'Exploitation de 26.948,17 € et de Produits Financiers pour 2.403.489,77 €.

Les Produits d'Exploitation proviennent de refacturations de frais de gage et de commission SOWALFIN à hauteur de 12.930,33 €, de récupération d'ATN pour 6.530,06 € et d'une correction d'ONSS de 7.487,78 €

Les Produits Financiers proviennent des produits financiers perçus sur les immobilisations financières à concurrence de 1.261.714,35 €, des produits financiers perçus sur les actifs circulants à concurrence de 81.557,57 €, d'un écart de paiement de 57,74 €, des reprises de réductions de valeur sur créances financières à hauteur de 1.052.933,01 € et d'une plus-value sur la réalisation de participation de 7.227,10 €.

Les charges se sont élevées à 1.495.562,71 €. Le coût des ventes et des prestations se répartit entre les biens et services divers à concurrence de 445.097,82 €, des rémunérations à hauteur de 40.351,87 €, les réductions de valeur sur créances douteuses de 11.258,72 € et de la cotisation sociale société à concurrence de 976,75 € et des charges d'exploitation non récurrentes à concurrence de 797.416,29 €, dont 795.224,90 € correspondent à des réductions de valeur sur les immobilisations financières. Les charges financières s'élèvent à 200.461,26 € dont 48.239,96 € correspondent aux commissions payées à la SOWALFIN, 2.214,33 € de frais bancaires, 5,72 € d'écarts de paiement et 150.001,25 € aux dotations aux réductions de valeur sur immobilisations financières.

Par conséquent, le résultat de l'exercice 2019-2020 avant impôts est **un bénéfice de 934.875,23 €**.

Selon notre calcul fiscal, l'impôt à payer sur le résultat est estimé à 165,18 €.

En conséquence, le **résultat net** pour l'exercice 2019-2020 est **un bénéfice de 934.710,05 €**.

Affectation du résultat

Le résultat à affecter est un bénéfice de 5.142.462,29 €, soit un bénéfice reporté de l'exercice précédent de 4.207.752,24 € (dont la perte reportée de la SA WAPICARIS de 228.414,34 €) et le bénéfice de l'exercice 2019-2020 de

934.710,05 €.

Le Conseil d'Administration propose d'affecter ce résultat de la façon suivante :

Dotation à la réserve légale	46.735,50 €
Bénéfice à reporter	5.095.726,79 €

Recherche et développement

La **SA SOCARIS** n'a pas engagé de dépense en matière de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé.

Conflits d'intérêts

En date du 27 avril 2020, le Conseil d'Administration de la **SA SOCARIS** a octroyé un crédit de 450.000,00 € à la SPRL IMMOBILIERE PLAQUET, dont Monsieur Paul BERTRAND, Administrateur de la **SA SOCARIS**, est actionnaire directement ou indirectement (via la SA NIFRAC FINANCE) à 100 %.

Conformément à article 7 : 96 du Code des Sociétés et des Associations, Monsieur Paul BERTRAND n'est pas intervenu dans le vote et dans les débats de ce dossier.

Principaux risques et incertitudes

La crise sanitaire COVID-19 actuelle amplifie indéniablement les principaux risques de la **SA SOCARIS**, qui sont liés à l'activité même de la société qui consiste en la prise de participations et/ou l'octroi de prêts, et cela, dans le respect de son objet social. La décision d'intervention se base sur une analyse précise de la situation financière de chaque société compte tenu de son secteur d'activité. Les dossiers d'intervention font également l'objet d'un suivi approprié.

Lorsqu'un risque financier apparaît (non recouvrement de créances ou perte de participations) une réduction de valeur est appliquée conformément aux règles d'évaluation.

Événements intervenus après la clôture du bilan

Au moment où nous rédigeons ce rapport de gestion, nous confirmons l'absence d'événements significatifs intervenus après la clôture et pouvant influencer celle-ci.

Perspectives

Comme indiqué en début de rapport, la **SA SOCARIS** a poursuivi le soutien aux sociétés en portefeuille en accordant le cas échéant des moratoires de remboursement en capital. Néanmoins la détérioration

des conditions économiques ne devrait pas affecter la pérennité de notre société et le principe de continuité d'exploitation reste d'application.

Hormis ce dernier point, à notre connaissance, le développement de la **SASOCARIS** ne semble pas devoir être influencé de façon significative par d'autres circonstances particulières prévisibles, certaines et définitives, dignes d'être signalées à votre attention.

Dernières informations

Pour l'exercice écoulé, le Conseil d'Administration confirme :

- l'absence d'émission d'obligations convertibles ou de droits de souscription ;
- l'absence d'acquisition par la **SA SOCARIS** de ses propres actions soit par elle-même soit par une personne agissant en son nom propre mais pour compte de la **SA SOCARIS** ;
- l'absence de succursales ;
- l'absence d'utilisations d'instruments financiers comportant des couvertures et/ou des risques de prix ou de change.

Conclusions

Le Conseil invite dès lors l'Assemblée Générale à approuver les comptes tels qu'ils sont proposés et à donner décharge aux Administrateurs et au Commissaire.

Le 14 octobre 2020
Le Conseil d'Administration

Rapport du commissaire à l'assemblée générale de la SA SOCARIS pour l'exercice clos le 30 juin 2020

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la société SOCARIS, nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 3 décembre 2018, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale statuant sur les comptes annuels clôturés au 30 juin 2021. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de SOCARIS SA durant neuf exercices consécutifs.

Rapport sur les comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société SOCARIS comprenant le bilan au 30 juin 2020, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à 71.755.334 € et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de 934.710 €.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 30 juin 2020, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Autre point – COVID 19

Nous attirons l'attention sur le rapport de gestion et le point « Événements importants intervenus pendant l'exercice comptable 2019/2020 » qui relate l'impact de la crise sanitaire sur l'activité et la situation financière de la société. Le présent point ne modifie pas notre opinion sur les comptes annuels.

Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau

élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la société, ni quant à l'efficacité ou l'efficacité avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique.

En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations fournies les concernant par cette dernière;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe

comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation;

- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe d'administration

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion et des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés, du Code des sociétés et des associations à partir du 1er janvier 2020 et des statuts de la société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des

associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de mission incompatible avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.

Autres mentions

Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés ou à partir du 1er janvier 2020, du Code des sociétés et des associations.

Nous avons évalué les conséquences patrimoniales de la décision de l'organe d'administration de la société du 27 avril 2020 telle que décrite dans le rapport de gestion et nous n'avons pas constaté d'incohérences significatives dans les données comptables et financières y reprises par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Fait à Bruxelles, le 16 novembre 2020.

La SRL "DGST & Partners - Réviseurs d'entreprises",
Commissaire, Représentée par

Michaël De Ridder
Réviseur d'entreprises

SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT

Comptes annuels

Bilan après répartition au 30 juin 2020 (en €)

ACTIFS IMMOBILISES	4.486.424,00
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0,00
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0,00
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	4.486.424,00
ACTIFS CIRCULANTS	5.450.619,00
CREANCES A UN AN AU PLUS	8.715,00
PLACEMENTS DE TRESORERIE	2.070.827,00
VALEURS DISPONIBLES	3.367.505,00
COMPTE DE REGULARISATION	3.572,00
TOTAL DE L'ACTIF	9.937.043,00

CAPITAUX PROPRES	-1.181.181,00
CAPITAL	62.000,00
RESERVES	103.117,00
BENEFICE OU PERTE REPORTEE	-1.346.298,00
DETTES	11.118.223,00
DETTES A PLUS D'UN AN	11.100.419,00
DETTES A UN AN AU PLUS	17.804,00
COMPTE DE REGULARISATION	0,00
TOTAL DU PASSIF	9.937.043,00

Comptes de résultats au 30 juin 2020 (en €)

PRODUITS	
CHIFFRE D'AFFAIRES	0,00
PRODUITS D'EXPLOITATION NON RECURRENTS	0,00
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	0,00
PRODUITS FINANCIERS	41.157,00
PERTE DE L'EXERCICE	91.519,00
TOTAL PRODUITS	132.676,00

CHARGES	
COUT DES VENTES ET PRESTATIONS	46.444,00
CHARGES FINANCIERES	86.232,00
IMPOTS	0,00
TOTAL CHARGES	132.676,00

Rapport de gestion du conseil d'administration à l'assemblée générale ordinaire du 7 décembre 2020

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre société, nous avons l'honneur de vous présenter le rapport de gestion relatif à l'exercice comptable couvrant la période du 1er juillet 2019 au 30 juin 2020 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels arrêtés au 30 juin 2020.

Événements importants intervenus pendant l'exercice comptable 2019/2020

La crise sanitaire COVID-19 a eu d'indéniables conséquences pour la SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT, qui a soutenu les sociétés en portefeuille en accordant à celles qui en ont émis le souhait, des moratoires de remboursement en capital.

A cette fin, 4 moratoires de remboursement en capital, représentant un report de remboursement en capital de 41.206,75 € ont été octroyés et représentent en moyenne une prolongation pondérée de la durée des crédits concernés de 5 mois.

La société n'a pas encore dû faire face à des défaillances imputables à la crise COVID-19, notamment grâce au sursis relatif au gel des procédures de faillites officialisé par un AR publié en date du 24-04-2020.

Activités

Durant l'exercice 2019-2020, la **SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT**, conformément à son objet social, a continué son activité de soutien et de partenariat dans le cadre des projets SPIN-OFF/SPIN-OUT et/ou innovants.

Au cours de l'exercice comptable 2019-2020, 6 interventions financières ont été décidées pour un montant global de 1.990.000,00 €.

Les sommes libérées durant l'exercice 2019-2020 atteignent 2.378.107,34 € et se composent de prises de participations à hauteur de 1.624.880,00 € et de crédits à hauteur de 753.227,34 €.

Pour les dossiers dont l'engagement de prêt avait été pris avant le 1er juillet 2019 :

MYQM SA	150.000,00 €
MYQM SA	150.000,00 €

Pour les dossiers avec un engagement de prêt postérieur au 1er juillet 2019 :

DELTA SERVICES INDUSTRIELS SPRL.....	303.227,34 €
MYSKILLCAMP SA	150.000,00 €

L'exercice comptable 2019-2020 a été marqué par la souscription de 3 nouvelles participations au sein de la SNC PHOENIX A.I. de 300.000,00 €, au sein de la SA BOTALYS pour 249.600,00 € (dont 174.720,00 € n'ont pas été appelés) et au sein de la SPRL VIRTUAL CABS de 150.000,00 €, ainsi que d'une participation complémentaire au sein de la SA DIGITAL ATTRAXION pour 1.100.000,00 € portant notre prise de participation au sein de cette dernière à 2.833.300,00 €.

Pour rappel, la SA DIGITAL ATTRAXION, accélérateur de start-ups digitales et innovantes, a été créée en date du 12 juillet 2016 par les 3 Investis hennuyers avec le soutien d'importants partenaires spécialistes du numérique et de l'animation économique. Il s'agit d'une initiative unique de mise en commun de moyens, de compétences et d'expertises à l'attention de ce secteur aux besoins tout à fait spécifiques.

Concrètement, la SA DIGITAL ATTRAXION offre aux start-ups :

- l'évaluation de leurs projets et de leur potentiel de croissance, incitant une vision à court et long terme ;
- l'accompagnement dans leur plan de croissance avec un programme intensif et sur mesure limité dans le temps ;
- la formation d'équipes ;
- la proposition d'un plan de financement, afin d'amorcer leur courbe de croissance.

Au 30 juin 2020, la **SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** possède 22 entreprises en portefeuille.

Comité d'Audit et Comité de Rémunérations

La société dispose d'un comité d'audit qui statue d'une manière indépendante et dont les membres disposent des compétences requises en matière financières.

Le Comité d'Audit s'est réuni en date du 4 mars 2020 en présence du Réviseur d'Entreprises, Monsieur Michaël

De Ridder, en vue d'examiner la situation comptable intermédiaire au 31 décembre 2019, ainsi qu'étudier les projections budgétaires.

En date du 9 septembre 2020, le Comité d'Audit s'est à nouveau réuni en présence du Réviseur d'Entreprises, Monsieur Michaël De Ridder, afin d'examiner les comptes annuels provisoires arrêtés au 30 juin 2020 et de proposer au Conseil d'Administration leur arrêt définitif ainsi que les réductions de valeur et/ou reprises de réductions de valeur à pratiquer.

Commentaires sur le bilan

En ce qui concerne l'établissement des comptes annuels clôturés au 30 juin 2020, le Conseil d'Administration a adopté, conformément aux dispositions légales, des règles d'évaluation s'inspirant de la prudence.

Les immobilisations financières s'élèvent à 4.486.423,77 €. Il s'agit de prises de participation pour un montant total de 3.558.695,00 € et de prêts pour un montant total de 927.728,77 €.

Les actifs circulants s'élèvent à 5.449.950,78 € et se composent de créances à un an au plus pour 8.047,66 €, de placements de trésorerie pour 2.070.826,73 €, de valeurs disponibles pour 3.367.504,55 € et de comptes de régularisation pour 3.571,84 €.

Les fonds propres de la société sont négatifs de 1.181.180,59 €. Ils se composent du capital social libéré (62.000,00 €), de la réserve légale (13.652,42 €), des autres réserves indisponibles (89.464,78 €) et de la perte reportée (- 1.346.297,79 €).

Les dettes à plus d'un an s'élèvent à 11.100.418,79 €, il s'agit de droits de tirage nets accordés par la SA SOWALFIN.

Les dettes à un an au plus représentent 17.804,27 € et se composent des dettes commerciales pour 6.954,92 €, des dettes fiscales pour 660,00 € et d'autres dettes de 10.189,35 € relatives aux intérêts à payer à la SOWALFIN pour les droits de tirage.

Commentaires sur les résultats

Les produits se sont élevés à 41.156,82 € et correspondent aux produits financiers, dont 13.394,64 € de produits financiers liés aux immobilisations financières, 3.525,43 € de produits liés aux actifs circulants et des reprises de réductions de valeur pour 24.236,75 €.

Les charges se sont élevées à 132.675,88 € et se composent des charges d'exploitation pour 46.443,50 € et en charges financières pour 86.232,38 €.

Le coût des ventes et des prestations (46.443,50 €) se répartit entre les services et biens divers à concurrence de 46.009,50 € et de la cotisation sociale société à concurrence de 434,00 €.

Les charges financières s'élèvent à 86.232,38 € et comprennent les intérêts payés à la SA SOWALFIN pour 10.849,35 €, des frais de gestion bancaires pour 388,03 € et des réductions de valeur sur immobilisations financières pour 74.995,00 €.

Par conséquent, le **résultat avant impôts** de l'exercice 2019-2020 est **une perte de 91.519,06 €**.

Selon notre calcul fiscal, aucun impôt n'est à payer.

En conséquence, pour l'exercice 2018-2019, le résultat net après impôts est une perte de 91.519,06 €.

Affectation du résultat

Le résultat à affecter est une perte de 1.346.297,79 € provenant de la perte reportée de l'exercice précédent à hauteur de 1.254.778,73 € augmentée de la perte au 30 juin 2020 à hauteur de 91.519,06 €.

Nous vous proposons de l'affecter comme suit :

Perte à reporter 1.346.297,79 €

Article 3:6, §1er, 6° du Code des Sociétés et des Associations

Justification de l'application des règles comptables de continuité

Malgré la perte reportée de 1.346.297,79 € mais compte tenu de la nature des activités de la **SA HOCCINVEST – FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT**, le Conseil d'Administration propose la continuité et la poursuite de l'activité.

Par ailleurs, l'endettement financier à long terme peut être considéré comme des quasi fonds propres, la trésorerie disponible est conséquente et la **SA HOCCINVEST – FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** peut faire face à ses engagements à court terme sans aucune difficulté.

Recherche et développement

La **SA HOCCINVEST – FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** n'a pas engagé de dépense en matière de recherche et

développement au cours de l'exercice écoulé.

Conflits d'intérêts

Au cours de l'exercice, il n'y a pas eu de décision du Conseil d'Administration nécessitant l'application d'une telle procédure.

Principaux risques et incertitudes

La crise sanitaire COVID-19 actuelle amplifie indéniablement les principaux risques de la **SA HOCCINVEST – FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT**, qui sont liés à l'activité même de la société qui consiste en la prise de participations et/ou l'octroi de prêts, et cela, dans le respect de son objet social. La décision d'intervention se base sur une analyse précise de la situation financière de chaque société compte tenu de son secteur d'activité. Les dossiers d'intervention font également l'objet d'un suivi approprié.

Lorsqu'un risque financier apparaît (non recouvrement de créances ou perte de participations) une réduction de valeur est appliquée conformément aux règles d'évaluation.

Événements intervenus après la clôture du bilan

Au moment où nous rédigeons ce rapport de gestion, nous confirmons l'absence d'événements significatifs intervenus après la clôture et pouvant influencer celle-ci.

Perspectives

Comme indiqué en début de rapport, la **SA HOCCINVEST – FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** a poursuivi le soutien aux sociétés en portefeuille en accordant le cas échéant des moratoires de remboursement en capital. Néanmoins la détérioration des conditions économiques ne devrait pas affecter la pérennité de notre société et le principe de continuité d'exploitation reste d'application.

Hormis ce dernier point, à notre connaissance, le développement de la **SA HOCCINVEST – FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** ne semble pas devoir être influencé de façon significative par d'autres circonstances particulières prévisibles, certaines et définitives, dignes d'être signalées à votre attention.

Dernières informations

Pour l'exercice écoulé, le Conseil d'Administration confirme :

- l'absence d'émission d'obligations convertibles ou de droits de souscription ;
- l'absence d'acquisition par la **SA HOCCINVEST – FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** de ses propres actions soit par elle-même soit par une personne agissant en son nom propre mais pour compte de la **SA HOCCINVEST – FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** ;
- l'absence de succursales ;
- l'absence d'utilisation d'instruments financiers comportant des couvertures et/ou des risques de prix ou de change.

Conclusions

Le Conseil invite dès lors l'Assemblée Générale à approuver les comptes tels qu'ils sont proposés et à donner décharge aux Administrateurs et au Commissaire.

Le 14 octobre 2020

Le Conseil d'Administration

Rapport du commissaire à l'assemblée générale de la SA HOCCINVEST FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT pour l'exercice clos le 30 juin 2020

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la société HOCCINVEST FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT, nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 2 décembre 2019, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale statuant sur les comptes annuels clôturés au 30 juin 2022. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de HOCCINVEST FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT SA durant neuf exercices consécutifs.

Rapport sur les comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société HOCCINVEST FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT comprenant le bilan au 30 juin 2020, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à 9.937.042 € et dont le compte de résultats se solde par une perte de l'exercice de 91.519 €.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 30 juin 2020, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Autre point – COVID 19

Nous attirons l'attention sur le rapport de gestion et le point « Événements importants intervenus pendant l'exercice comptable 2019/2020 » qui relate l'impact de la crise sanitaire sur l'activité et la situation financière de la société. Le présent point ne modifie pas notre opinion sur les comptes annuels.

Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et

d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la société, ni quant à l'efficacité ou l'efficacité avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique.

En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations fournies les concernant par cette dernière;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation

et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation;

- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe d'administration

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion et des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés, du Code des sociétés et des associations à partir du 1er janvier 2020 et des statuts de la société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de mission incompatible avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.

Autres mentions

Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés ou à partir du 1er janvier 2020, du Code des sociétés et des associations.

Fait à Bruxelles, le 16 novembre 2020.

La SRL "DGST & Partners - Réviseurs d'entreprises",
Commissaire, Représentée par

Michaël De Ridder
Réviseur d'entreprises

SA WAPI 2020

Comptes annuels

Bilan après répartition au 30 juin 2020 (en €)

ACTIFS IMMOBILISES	13.100.458,00
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0,00
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0,00
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	13.100.458,00
ACTIFS CIRCULANTS	522.482,00
CREANCES A UN AN AU PLUS	75.314,00
PLACEMENTS DE TRESORERIE	84.524,00
VALEURS DISPONIBLES	342.189,00
COMPTES DE REGULARISATION	20.455,00
TOTAL DE L'ACTIF	13.622.940,00

CAPITAUX PROPRES	10.299.294,00
CAPITAL	11.751.846,00
RESERVES	0,00
BENEFICE OU PERTE REPORTEE	-1.452.553,00
DETTES	3.323.646,00
DETTES A PLUS D'UN AN	0,00
DETTES A UN AN AU PLUS	3.223.646,00
COMPTES DE REGULARISATION	0,00
TOTAL DU PASSIF	13.622.940,00

Comptes de résultats au 30 juin 2020 (en €)

PRODUITS	
CHIFFRE D'AFFAIRES	553,00
PRODUITS D'EXPLOITATION NON RECURRENTS	0,00
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	0,00
PRODUITS FINANCIERS	432.215,00
PERTE DE L'EXERCICE	1.322.459,00
TOTAL PRODUITS	1.755.227,00

CHARGES	
COUT DES VENTES ET PRESTATIONS	1.290.046,00
CHARGES FINANCIERES	465.181,00
IMPOTS	0,00
TOTAL CHARGES	1.755.227,00

Rapport de gestion du conseil d'administration à l'assemblée générale ordinaire du 7 décembre 2020

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre société, nous avons l'honneur de vous présenter le rapport de gestion relatif à l'exercice comptable couvrant la période du 1er juillet 2019 au 30 juin 2020 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels arrêtés au 30 juin 2020.

Pour rappel, il s'agit du second bilan clôturé par notre société qui, pour rappel, a été créée dans le cadre de la poursuite des objectifs de croissance intelligente, durable et inclusive du Programme opérationnel FEDER 2014-2020 « Wallonie-2020.eu ». Le premier bilan clôturé au 30 juin 2018 avait une durée exceptionnelle de 16,5 mois.

Événements importants intervenus au cours de l'exercice comptable 2019/2020

Lors de la constitution de la **SA WAPI 2020**, le capital social souscrit (17.595.508,65 €) avait été libéré à hauteur de 4.398.877,17 €.

Au cours de l'exercice comptable 2019-2020, une troisième tranche de 2.954.091,97 € a été libérée en date du 30 septembre 2019 de telle sorte que le capital libéré au 30 juin 2020 est de 11.751.846,31 €.

La crise sanitaire COVID-19 a eu d'indéniables conséquences pour la SA WAPI 2020, qui a soutenu les sociétés en portefeuille en accordant à celles qui en ont émis le souhait, des moratoires de remboursement en capital.

A cette fin, 18 moratoires de remboursement en capital, représentant un report de remboursement en capital de 93.628,56 € ont été octroyés et représentent en moyenne une prolongation pondérée de la durée des crédits concernés de 6 mois.

La société n'a pas encore dû faire face à des défaillances imputables à la crise COVID-19, notamment grâce au sursis relatif au gel des procédures de faillites officialisé par un AR publié en date du 24-04-2020.

Activités

Durant l'année 2019-2020, la **SA WAPI 2020**, conformément à son objet social, a démarré son activité de soutien et de partenariat au développement économique de la Wallonie Picarde.

Nous avons pu apporter aux petites et moyennes entreprises de la Wallonie Picarde des moyens financiers en toute rigueur et indépendance, devenant en quelque sorte un partenaire privilégié de leur développement économique en collaborant, avec leurs actionnaires, à leur expansion.

Au cours de l'exercice comptable 2019-2020, 11 interventions financières ont été décidées pour un montant global de 2.885.000,00 €.

4 interventions financières sous forme de prises de participation ont été libérées au cours de l'exercice : 200.000,00 € en faveur de la **SPRL NEUROPATH**, 125.000,00 € en faveur de la **SA BE4LAB**, 70.000,00 € en faveur de la **SRL PLC** et 100.000,00 € en faveur de la **SPRL GESPODO**.

Par ailleurs, 25 interventions financières sous forme de prêt ont été libérées ou sont en cours de libération au 30 juin 2020. Il s'agit de :

Pour les dossiers dont l'engagement de prêt avait été pris avant le 1er juillet 2019 :

SPRL SANDRA LENOIR	100.000,00 €
SRL ORNELLA ESTHETIQUE	80.000,00 €
DELESTRAIN GEOFFREY	110.000,00 €
SA MARCHAND DE FER DELRUE	1.250.000,00 €
SA EUROPAL PACKAGING	2.000.000,00 €
SPRL BASIC BUSINESS	100.270,87 €
SPRL ARCHI.VERT.BE	63.648,22 €
SPRL BERSTANT	149,53 €
SPRL BERSTANT	150.000,00 €
SPRL VIRTUAL CABS	1.212,63 €
SPRL MAGAMOBIL PLUS	100.000,00 €
SCRL POM D'HAPPY	49.405,00 €
SPRL CHAPE VALCKE	11.991,47 €
SPRL GLOBAL CONNECTION APPS	150.000,00 €
SPRL CONCRENETICS	66.497,81 €
SPRL VERBOLIA	67.500,00 €

Pour les dossiers avec un engagement de prêt postérieur au 1er juillet 2019 :

GREMEAUX CAMILLE	30.000,00 €
GREMEAUX CAMILLE	100.000,00 €
SRL PLC	120.000,00 €
SRL LA FROMAGERIE DES CLEUGNOTTES	60.000,00 €

SRL SO GREEN.....	35.000,00 €
SA BOTALYS	750.000,00 €
SPRL VERBOLIA.....	150.000,00 €
SPRL R&O LAB.....	75.000,00 €
SPRL R&O LAB.....	75.000,00 €

D'autre part, une intervention pour un montant global de 80.000,00 € au profit de I-TY SPRL reste à être libérée.

Au 30 juin 2020, la **SA WAPI 2020** possède 65 entreprises en portefeuille.

Comité d'Audit et Comité de Rémunérations

La société dispose d'un comité d'audit qui statue d'une manière indépendante et dont les membres disposent des compétences requises en matière financières.

Le Comité d'Audit s'est réuni en date du 4 mars 2020 en présence du Réviseur d'Entreprises, Monsieur Michaël De Ridder, en vue d'examiner la situation comptable intermédiaire au 31 décembre 2019, ainsi qu'étudier les projections budgétaires.

En date du 9 septembre 2020, le Comité d'Audit s'est à nouveau réuni en présence du Réviseur d'Entreprises, Monsieur Michaël De Ridder, afin d'examiner les comptes annuels provisoires arrêtés au 30 juin 2020 et de proposer au Conseil d'Administration leur arrêt définitif ainsi que les réductions de valeur et/ou reprises de réductions de valeur à pratiquer.

Commentaires sur le bilan

En ce qui concerne l'établissement des comptes annuels clôturés au 30 juin 2020, le Conseil d'Administration a adopté, conformément aux dispositions légales, des règles d'évaluation s'inspirant de la prudence.

Les immobilisations financières reprises à notre bilan s'élèvent à 13.100.458,42 €. Elles se composent de prises de participation à concurrence de 1.030.000,00 € et de crédits d'investissement à concurrence de 12.070.458,42 €.

Les actifs circulants s'élèvent à 522.481,45 € et se composent de créances commerciales pour 30.837,91 €, d'intérêts à recevoir pour 44.475,67 €, de placements de trésorerie pour 84.523,59 €, de valeurs disponibles pour 342.189,37 € et des comptes de régularisation d'actif pour 20.454,91 €. Ceux-ci correspondent exclusivement à des produits financiers acquis.

Les fonds propres s'élèvent à 10.299.293,60 €. Ils se composent du capital social souscrit pour 17.595.508,65 €,

libéré à hauteur de 11.751.846,31 € et de la perte reportée pour 1.452.552,71 €.

L'endettement de l'entreprise est exclusivement à court terme, il s'élève à 3.323.646,27 €. Il se compose d'une avance de trésorerie de 3.200.000,00 € faite par la SA WAPINVEST et la SA SOCARIS en attendant la libération de la quatrième tranche de l'axe 1.1.2. "Economie 2020" du capital social souscrit et de dettes fournisseurs de 123.646,27 €, dont 122.557,27 € vis-à-vis de la SA WAPINVEST au regard de la refacturation des frais de fonctionnement.

Commentaires sur les résultats

Les produits se sont élevés à 432.767,91 € et se composent d'Autres Produits d'Exploitation pour 552,51 € (refacturation de frais de gage) et de produits financiers pour 432.215,40 €.

Les produits financiers se composent des produits des immobilisations financières à hauteur de 330.468,12 €, des produits des actifs circulants pour 1.747,28 € et des reprises sur réductions de valeurs sur immobilisations financières pour 100.000,00 €.

Les charges se sont élevées à 1.755.227,11 €. Il s'agit des services et biens divers pour 130.740,34 €, des réductions de valeur sur immobilisations financières pour 1.159.225,87 €, d'autres charges d'exploitation non récurrentes pour 79,90 € et des charges financières pour 465.181,00 €.

Les charges financières se composent d'une réduction de valeur sur participation financière pour 465.000,00 € et de frais de banque pour 181,00 €.

Le résultat avant impôts de l'exercice 2019-2020 est **une perte de 1.322.459,20 €**.

Selon notre calcul fiscal, il n'y pas d'impôts à payer.

En conséquence, le **résultat net** pour l'exercice 2019-2020 est **une perte de 1.322.459,20 €**.

Affectation du résultat

Le résultat à affecter est **une perte de 1.452.552,71 €** provenant de la perte reportée de l'exercice précédent à hauteur de 130.093,51 € augmentée de la perte au 30 juin 2020 à hauteur de 1.322.459,20 €.

Nous vous proposons de l'affecter comme suit :

Perte à reporter 1.452.552,71 €

Article 3:6, §1er, 6° du Code des Sociétés et des Associations

Justification de l'application des règles comptables de continuité

Malgré la perte reportée de 1.452.552,71 € au 30 juin 2020, le Conseil d'administration propose à l'Assemblée générale de voter en faveur de la poursuite de l'activité, la société étant suffisamment capitalisée et disposant des ressources financières pour faire face à ses engagements.

Recherche et développement

La **SA WAPI 2020** n'a pas engagé de dépense en matière de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé.

Conflits d'intérêts

Au cours de l'exercice, il n'y a pas eu de décision du Conseil d'Administration nécessitant l'application d'une telle procédure.

Principaux risques et incertitudes

La crise sanitaire COVID-19 actuelle amplifie indéniablement les principaux risques de la **SA WAPI 2020**, qui sont liés à l'activité même de la société qui consiste en la prise de participations et/ou l'octroi de prêts, et cela, dans le respect de son objet social. La décision d'intervention se base sur une analyse précise de la situation financière de chaque société compte tenu de son secteur d'activité. Les dossiers d'intervention font également l'objet d'un suivi approprié.

Lorsqu'un risque financier apparaît (non recouvrement de créances ou perte de participations) une réduction de valeur est appliquée conformément aux règles d'évaluation.

Événements intervenus après la clôture du bilan

Au moment où nous rédigeons ce rapport de gestion, nous confirmons l'absence d'événements significatifs intervenus après la clôture et pouvant influencer celle-ci.

Perspectives

Comme indiqué en début de rapport, la **SA WAPI 2020** a poursuivi le soutien aux sociétés en portefeuille en accordant le cas échéant des moratoires de remboursement en capital. Néanmoins la détérioration des conditions économiques ne devrait pas affecter la pérennité de notre société et le principe de continuité d'exploitation reste d'application.

Hormis ce dernier point, à notre connaissance, le développement de la **SA WAPI 2020** ne semble pas devoir être influencé de façon significative par d'autres circonstances particulières prévisibles, certaines et définitives, dignes d'être signalées à votre attention.

Dernières informations

Pour l'exercice écoulé, le Conseil d'Administration confirme :

- l'absence d'émission d'obligations convertibles ou de droits de souscription ;
- l'absence d'acquisition par la **SA WAPI 2020** de ses propres actions soit par elle-même soit par une personne agissant en son nom propre mais pour compte de la **SA WAPI 2020** ;
- l'absence de succursales ;
- l'absence d'utilisation d'instruments financiers comportant des couvertures et/ou des risques de prix ou de change.

Conclusions

Le Conseil invite dès lors l'Assemblée Générale à approuver les comptes tels qu'ils sont proposés et à donner décharge aux Administrateurs et au Commissaire.

Le 14 octobre 2020

Le Conseil d'Administration

Rapport du commissaire à l'assemblée générale de la SA WAPI 2020 pour l'exercice clos le 30 juin 2020

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la société WAPI 2020, nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 28 février 2017, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale statuant sur les comptes annuels clôturés au 30 juin 2020. C'est la troisième année que nous exerçons le contrôle légal des comptes annuels de WAPI 2020.

Rapport sur les comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société WAPI 2020 comprenant le bilan au 30 juin 2020, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à 13.622.939,87 € et dont le compte de résultats se solde par une perte de l'exercice de 1.322.459,20 €.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 30 juin 2020, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la société, les explications et informations

requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Autre point – COVID 19

Nous attirons l'attention sur le rapport de gestion et le point « Événements importants intervenus pendant l'exercice comptable 2019/2020 » qui relate l'impact de la crise sanitaire sur l'activité et la situation financière de la société. Le présent point ne modifie pas notre opinion sur les comptes annuels.

Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un

audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la société, ni quant à l'efficacité ou l'efficacité avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique.

En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations fournies les concernant par cette dernière;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les

éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation;

- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe d'administration

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés, du Code des sociétés et des associations à partir du 1er janvier 2020 et des statuts de la société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de mission incompatible avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.

Autres mentions

Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés ou à partir du 1er janvier 2020, du Code des sociétés et des associations.

Fait à Bruxelles, le 16 novembre 2020.

La SRL "DGST & Partners - Réviseurs d'entreprises",
Commissaire, Représentée par

Michaël De Ridder
Réviseur d'entreprises



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR



Rue du Progrès, 24/1
7503 TOURNAI

invest@wapinvest.be
www.wapinvest.be

Rédaction
Mot Compte Double

Conception graphique
et mise en page
Bandito Studio